



# Maison Pittem

Lichterveldestraat

Référence Lichterveldestraat 4 (AVA - AFA - DBA 11/09/26)

v - 499 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



220m<sup>2</sup>

Type de chauffage



poêle à mazout

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



2864m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



770€

## Villa élégante avec grand potentiel à Pittem

Cette charmante villa individuelle de 1970 offre une combinaison harmonieuse d'espace, de lumière et de possibilités. Avec ses volumes généreux, ses vues dégagées et son abondante luminosité naturelle, cette propriété constitue une base idéale pour créer une habitation familiale contemporaine et luxueuse, entièrement selon vos goûts. Par le hall d'entrée séparé, vous accédez à un séjour et une salle à manger baignés de lumière, où la cheminée constitue le cœur chaleureux de la maison. Les grandes baies vitrées renforcent la sensation d'ouverture et créent une atmosphère accueillante où élégance et convivialité se rencontrent harmonieusement. La cuisine attenante, spacieuse et entièrement équipée, permet d'aménager un second espace repas et communique avec un débarras pratique, des toilettes séparées et le garage, actuellement utilisé comme espace de rangement. Au premier étage se trouvent quatre chambres, dont une pièce pouvant encore être aménagée entièrement selon vos souhaits, idéale comme suite parentale, bureau ou espace hobby. La salle de bains entièrement carrelée, équipée d'une baignoire avec possibilité de douche, offre une base confortable. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin orienté plein sud avec terrasse, où intimité et vues dégagées sont à l'honneur. Le jardin parfaitement entretenu est agrémenté d'un étang qui confère à l'ensemble une dimension supplémentaire de sérénité et de charme. Le garage peut accueillir deux voitures. La propriété se situe à quelques kilomètres du centre, d'un supermarché et d'une école primaire, avec un accès aisé à l'E403 et à Egem. Une maison de caractère, lumineuse et offrant un potentiel exceptionnel, prête à devenir un foyer exclusif. Veuillez noter que certaines images sont des rendus numériques et sont présentées uniquement afin de vous donner une idée du potentiel d'aménagement de la maison. Planifiez votre visite avec Anneline Vanhoutte en la contactant au 0496 55 91 33.