



# Villa Mouscron

Rue de Menin  
Référence Menin 617

v - 650 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 300m <sup>2</sup>	 Chauffage mural	 500m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 961m <sup>2</sup>	 1			

## Spacieuse villa de standing à Mouscron !

Construite en 1994 et parfaitement entretenue, cette villa lumineuse développe ±300 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 961 m<sup>2</sup>. Elle offre de généreux volumes et des finitions de qualité, notamment un élégant carrelage en pierre bleue et du parquet massif qui confèrent caractère et chaleur aux espaces de vie. La maison propose 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains en marbre, un bureau, une seconde salle de bains, ainsi qu'un vaste séjour avec cuisine entièrement équipée donnant accès à une grande terrasse. Entièrement excavée, elle dispose d'un sous-sol spacieux et d'un garage carrelé. Prestations techniques soignées : triple vitrage au rez-de-chaussée, double vitrage à l'étage, chauffage central au mazout, 20 panneaux photovoltaïques, citerne d'eau de pluie de 20.000 L, domotique récente, système d'alarme et caméras. Un bien spacieux, élégant et performant, proposé en vente discrète. Informations complémentaires sur demande. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.