



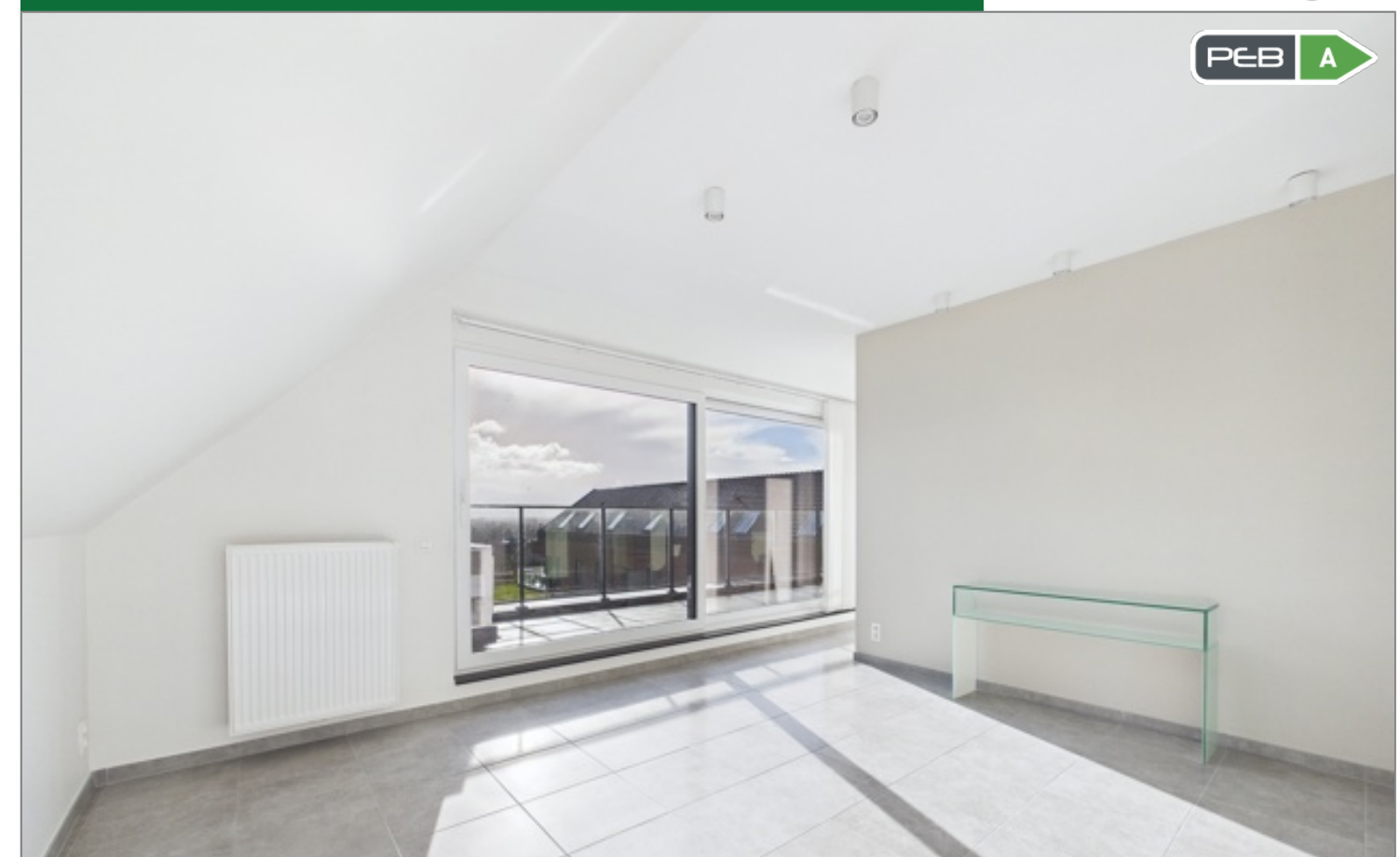
# Penthouse Mouscron

Rue de Roubaix  
Référence Roubaix 69/3.1

V - 349 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



## Penthouse moderne avec 3 chambres, 2 sdb et parking !

Découvrez ce superbe penthouse récent, idéalement situé au cœur de Mouscron. Un bien d'exception alliant confort, modernité et emplacement privilégié. Situé au 3<sup>e</sup> étage, il se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, d'une **cuisine entièrement équipée** (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements) d'une salle à manger ainsi que d'un vaste et lumineux séjour. Côté nuit, vous trouverez une **suite parentale** comprenant une spacieuse chambre de 22 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire/douche, meuble double vasque, WC suspendu et sèche-serviettes, ainsi qu'un dressing. Deux chambres supplémentaires de 10 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble, ainsi qu'une seconde salle de bains avec douche, meuble lavabo et sèche-serviettes. Un WC suspendu indépendant avec lave-mains est également présent. L'appartement dispose en outre d'un espace buanderie et chaufferie. À l'extérieur, profitez d'une **agréable terrasse** exposée SUD-EST avec espace de rangement. Une **place de parking privative** au sein de la résidence ainsi qu'une cave sont incluses dans le prix. **POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE DE PARKING SUPPLÉMENTAIRE POUR 15.000 €.**

**Caractéristiques :** -Penthouse construit en 2020, idéalement situé entre la Grand-Place de Mouscron et le parc communal, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun. Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation « Vaillant », climatisation réversible dans tout l'appartement, carrelage intégral, vidéophonie, VMC double flux, **excellent PEB A, électricité conforme** et résidence équipée d'un ascenseur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.