



Villa Luingne

rue de Tombrouck
Référence TOMBROUCK 188 (NEX)

v - 1 390 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

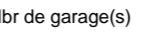
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 5	 679m ²	 Chauffage partiel au sol	 1150m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2186m ²	 1	 0	 2889€	

Chapelle transformée en œuvre d'art !

Au cœur d'un environnement champêtre et privilégié, cette chapelle de 1951, sublimée par une réhabilitation architecturale remarquable en 2017, offre un cadre de vie unique mêlant volumes spectaculaires, matériaux nobles et atmosphère hors du commun. Dès l'entrée principale, marquée par les portes d'origine et les vitraux soigneusement préservés, le ton est donné : chaque détail a été pensé pour magnifier l'âme du lieu tout en offrant un confort contemporain irréprochable. Un second accès mène directement vers les différents espaces de vie. La pièce de vie principale impressionne par sa hauteur sous plafond, ses lignes épurées et sa luminosité exceptionnelle. Le salon, prolongé par une vaste baie vitrée ouverte sur la campagne, s'articule autour d'une cheminée intégrée et d'une vue panoramique sur la nature environnante. La cuisine ouverte, parfaitement équipée et dessinée sur mesure, se veut conviviale et élégante, avec son vaste îlot et sa table suspendue. Un salon TV ainsi qu'un espace modulable – idéal pour salle de réunion, bureau, salle de jeux ou cinéma – complètent harmonieusement le rez-de-chaussée. Les volumes permettent une personnalisation totale selon les besoins de chacun. La propriété dispose également d'un espace bien-être, véritable atout de cette demeure : jacuzzi, sauna, hammam, banc chauffant et vaste salle d'eau se déploient sous les vitraux d'origine, créant une ambiance intime et apaisante. À l'étage, la suite parentale surprend par ses dimensions et son toit cathédrale. Elle bénéficie d'un dressing sur mesure, d'une salle de bain privative et d'une vue dégagée sur la campagne grâce à une large baie vitrée. Trois autres chambres, dont une en duplex, disposent chacune de leur salle de bain. Une pièce supplémentaire d'environ 80 m², avec charpente apparente Eiffel, propose un potentiel remarquable : atelier, salle de jeux, studio indépendant, ou chambre supplémentaire. À l'extérieur, la terrasse orientée sud se prolonge vers une piscine aux lignes modernes et un jardin parfaitement entretenu, offrant un panorama totalement dégagé. Plusieurs emplacements de stationnement, ainsi que la possibilité d'aménager un carport ou un garage sur une partie de terrain constructible, complètent l'ensemble. Cette propriété unique séduit par son atmosphère incomparable, son mélange subtil entre