



Appartement Ixelles

Rue Limauge
Référence LIMAUGE 2.4

L - 813€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



45m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 1 chambre à proximité de la Place Jourdan

Localisation A proximité des Institutions Européennes (+/- 5 min à pied du Parlement Européen), de la Place Jourdan et du Parc Léopold. Tout simplement une localisation idéale, tant au niveau des transports en commun (bus 34 / 38 / 60 / 80 / 95 / N06 / N08 - gare ferroviaire Bruxelles-Luxembourg) que des facilités pour la vie quotidienne (magasins, restaurants et parcs). **Description** Joli appartement une chambre de +/- 43 m² bruts, dont +/- 35m² habitables composé d'un séjour avec cuisine, d'une salle de douche et d'une spacieuse chambre. Le bien se trouve au troisième étage dans un immeuble calme sans ascenseur et très bien entretenu. Un local vélo et une buanderie commune (payante) sont mis à disposition des locataires de l'immeuble. Tous les compteurs sont individuels (eau, gaz et électricité). Les charges s'élèvent à 70€/mois et comprennent les communs, l'entretien de la chaudière individuelle, une partie de l'assurance et les frais de gestion de l'appartement. PEB D. Petit nid à découvrir sans tarder ! **Composition** - Séjour avec cuisine de +/- 17m²- Chambre de +/- 14m²- Salle de douche avec toilette de +/- 3,7m²- Local vélo- Buanderie commune payante au sous-solPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.