



Immeuble à Appartements Mouscron

Rue du Sapin Vert
Référence Sapin Vert 96
v - 279 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 125m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 85m ²	 1		 1586€	

Immeuble avec 2 appartements 2 chambres et garage plusieurs voitures au centre ville !

Découvrez cet immeuble composé de 2 appartements et garage pour plusieurs voitures en plein centre-ville ! (Rentabilité de 4,36%) Au REZ : Un hall d'entrée commun menant directement aux appartements, un grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures avec nouvelle porte de garage sectionnelle motorisée. **Au 1er étage (premier appartement)** : Un hall d'entrée desservant un lumineux salon, une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, évier, frigo, coin repas et nombreux rangements), 2 chambres à coucher de 14m² et 11m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un coin laverie, un WC séparé. Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », carrelage dans les pièces de vie et parquet dans les chambres, électricité conforme jusqu'en 2046. Actuellement loué 648,13€/mois. PEB n° : 20210224013182 **Au 2ème étage (deuxième appartement)** : Un hall d'entrée desservant un lumineux salon, une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, évier, frigo, coin repas et nombreux rangements), 2 chambres à coucher de 14m² et 11m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un coin laverie, un WC séparé. Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », carrelage dans les pièces de vie et parquet dans les chambres, électricité conforme jusqu'en 2046. Actuellement loué 677€/mois. PEB n° : 20210224013759 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.