Appartement Ixelles

Rue Souveraine
Référence 7572757

L - 1 850€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

126m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Fernand Cocq - appartement avec terrasses et parking

Localisation Idéalement situé entre la Porte de Namur et les Etangs d`Ixelles, entre les Institutions européennes et l`Avenue Louise, dans une rue perpendiculaire à la Chaussée d`Ixelles. La proximité au quartier Saint-Boniface et à la place Fernand Cocq vous garantit également de nombreuses facilités, à côté de lieux vibrants tout en étant dans une petite rue calme.**Description** Dans un immeuble de standing signé par l'architecte Corbiau, cet appartement de +/- 126m² offre un cadre de vie élégant et confortable, fidèle à la qualité du bâtiment. Les volumes généreux et la belle luminosité des espaces de vie créent une atmosphère agréable et contemporaine. L'appartement dispose de deux chambres, chacune équipée de placards intégrés, et se distingue par le soin apporté aux finitions : parquet en chêne, plan de travail en Corian et matériaux haut de gamme choisis pour leur esthétique et leur durabilité. Le chauffage et la ventilation individuels au gaz assurent un confort optimal tout en permettant une gestion maîtrisée des consommations. Deux terrasses, dont une de +/- 22,8m², viennent compléter ce bien et permettent de profiter du soleil à différents moments de la journée, idéales pour les moments de détente ou les repas en extérieur. L'appartement comprend également un emplacement de parking, une cave privative ainsi qu'un local vélos, répondant aux exigences de la vie urbaine moderne. Possibilité de louer un emplacement de parking pour 100€/mois supplémentaireLes charges communes s'élèvent à 150 € par mois. PEB B-. Un appartement de qualité, idéal pour les amateurs d'architecture et de confort, à venir découvrir rapidement et disponible à partir du 1er mars 2026. **Composition**- Hall d`entrée de +/- 7,6m² avec porte blindée et vestiaire. - Toilette de +/- 1,3m² avec lave-mains.- Débarras de +/- 0,9m².- Séjour de +/- 56,4m² comprenant l`espace salle à manger, l`espace salon et l`espace cuisine full équipée. - Terrasse avant de +/- 5,34m² accessible depuis l`espace cuisine.- Terrasse arrière de +/- 22,8m² accessible depuis l`espace salon et les chambres. - Hall de nuit. - Chambre de +/- 11,3m² avec placard. - Chambre de +/- 12,6m² avec placard.- Salle de bain de +/- 6m² composée d`une douche, d`un bain, d`un double meuble lavabo et chauffée par un radiateur sèche-serviettes - Toilette de +/- 1,15m² - Buanderie de +/- 2m² - Cave privative - Emplacement de parking