

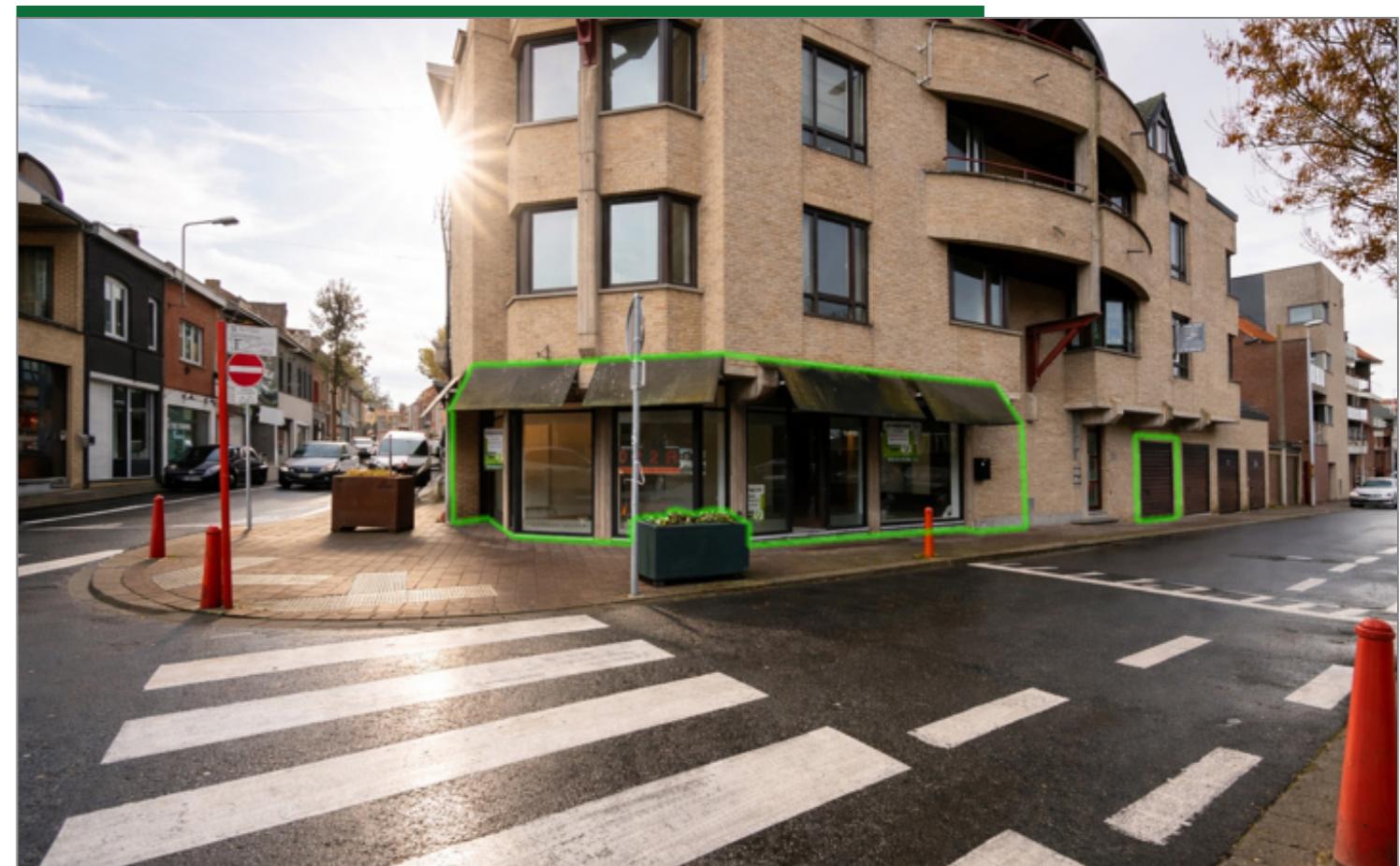


# Commerce Individuel Mouscron

Rue du Bois de Boulogne  
Référence Bois de Boulogne 1/3 (NEX)  
v - 119 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>68m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz (chau. centr.)</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>146m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Surface commerciale avec garage en plein centre-ville !

**Surface commerciale lumineuse avec garage** Idéalement située dans une **rue commerçante à fort passage**, cette surface commerciale de **41 m<sup>2</sup>** bénéficie d'une **belle visibilité grâce à sa large vitrine**. Lumineuse et fonctionnelle, elle offre un cadre idéal pour développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif. À l'arrière, une **kitchenette** permet d'aménager un espace pratique pour le personnel. Le bien dispose également d'un **WC séparé** et d'un **garage privatif pour une voiture**, avec accès direct au bâtiment – un véritable atout en centre urbain. Le confort est assuré par un **chauffage central au gaz**, des **châssis bois double vitrage** et un revêtement en **carrelage, électricité conforme jusqu'en 2051** ! La présence d'un **parking à proximité** constitue un avantage supplémentaire pour votre clientèle. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.