



Immeuble Mixte Tournai

Rue du Cygne
Référence Cygne 38 (ECI)
V - 369 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Immeuble mixte comprenant un rez commercial et 2 appartements et un studio

Au rez-de-chaussée, se trouve une **surface commerciale** de 57 m² avec de belles vitrines, très lumineuse, Terrasse, Espace sanitaire avec WC séparé, Porte d'entrée distincte donnant accès aux appartements, et un accès au couloir, à la cave et à la chaufferie. **Au 1er étage**, un **appartement 1 chambre (loué actuellement)** Palier et hall d'entrée, Séjour comprenant salon et salle à manger, Cuisine meublée avec raccordement gaz, hotte et armoires, Salle de bains avec lavabo et WC, 1 chambre à l'arrière. **Au 2ème étage**, un **appartement 1 chambre (loué actuellement)** : Palier et hall d'entrée, Séjour comprenant salon et salle à manger, Kitchenette équipée (taques électriques, hotte, frigo et armoires), Salle de bains avec lavabo et WC, 1 chambre à l'arrière. **Au 3ème étage**, un **studio de 28 m² sous toiture (loué)** : Séjour, Kitchenette équipée (frigo, taques électriques, hotte et armoires), Salle de bains avec lavabo et WC, Cave. **Caractéristiques**: Très bel immeuble de rapport situé en plein cœur de Tournai, dans une rue commerçante ! Chauffage central au mazout avec chaudière de marque Ferroli, Chassis PVC DV partout, toiture en tuile, en ordre pompiers et urbanisme. **Revenu cadastral** : 2500 € **Loyer total escompté** : 1700 €/mois **Rentabilité brute** : 4,79 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.