



Maison Bléharies

Rue du Mont de Cailloux
Référence 7569275

v - 350 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai









069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher  2	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  356m ²	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface  Oui
Surface Terrain  510m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  745€	

Corps de ferme aménagé en chambres d'hôtes & espace bien-être – Environnement rural et calme

Au rez-de-chaussée, la première entrée mène à un espace actuellement exploité en cabinet médical (kinésithérapie) : salle d'attente, WC pour la clientèle, bureau et grande salle équipée de matériel professionnel. La seconde entrée dessert un espace bien-être et chambres d'hôtes comprenant une zone d'accueil avec comptoir, un espace wellness (solarium, jacuzzi XXL, sauna, hammam, grande douche à l'italienne) ainsi qu'une pièce dédiée à la détente et aux massages. **À l'étage**, vous trouverez une cuisine commune, deux chambres avec salles de bains privatives, ainsi qu'une vaste pièce autrefois utilisée comme salon d'esthétique. **En extérieurs**, un jardin privatif à l'arrière et parking privatif à l'avant. **Caractéristiques : Découvrez ce charmant corps de ferme réaménagé, idéalement situé au cœur de la campagne tournaisienne. Offrant un cadre paisible et authentique, ce bien développe deux activités distinctes grâce à ses deux entrées indépendantes.** Possibilité de domiciliation et logement privatif (sous réserve d'un permis d'urbanisme), chauffage central au mazout, Châssis bois double vitrage. **Revenu cadastral : 745 € Loyer escompter : 1500 €/mois Rentabilité brute : 4,45 % Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**