



Maison Luignne

Rue Louis Dassonville
Référence 7569031

v - 195 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



161m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



118m²

Surface Terrain



217m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Jolie maison avec 3 chambres, garage et jardin située dans une rue très prisée à Luignne

Au REZ: Hall d'entrée lumineux avec escalier apparent et espace vestiaire, menant vers un vaste séjour avec accès direct au garage. La pièce de vie communie avec une cuisine ouverte, entièrement faïencée et équipée : four, plaques, hotte, évier, emplacement pour frigo et lave-vaisselle, ainsi que nombreux rangements. Depuis la cuisine, accès à une salle de bain faïencée avec WC, douche dans baignoire et meuble vasque. La cuisine s'ouvre également sur une véranda, menant à un agréable jardin clôturé. Espace de stockage extérieur. **Au 1er étage:** Hall de nuit distribuant deux grandes chambres (21 et 13m²). Escalier apparent donnant accès au grenier aménagé. **Au 2e étage:** Grenier aménagé en chambre (16m²) avec velux, et accès aux combles. **Extérieur:** Une terrasse carrelée avec un beau jardin clôturé expose "SUD-ouest". **Caractéristiques:** Jolie maison située dans une des rues les plus appréciées de Luignne (secteur très prisé), parfaitement entretenue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,...) ELEC CONFORME, chauffage par convecteur au gaz (3 inclus), châssis en pvc ou bois double vitrage, vélux en pvc double vitrage dans le grenier aménagé, parquet ou carrelage au REZ. Garage accueillant une voiture en façade, **électricité conforme jusqu'en 2042 ! TOP PRODUIT COUP DE COEUR !**

