



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Appartement Mouscron

Rue de la Pépinière  
Référence PEPINIÈRE 104/22 (GGGA)  
L - 515€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
	 1	 42m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Studio proche du centre ville. Libre le 1er avril 2026.

Appartement lumineux, idéalement situé **en plein centre-ville**. Dès l'entrée, la **cuisine ouverte équipée** dispose d'un évier, d'un four, d'une taque de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur et de nombreux rangements. Un **séjour très lumineux** offre un espace de vie convivial et donne accès à un **beau balcon**, offrant un agréable espace extérieur de 5,60 m sur 1 m. Le bien dispose également d'un **wc séparé** et d'une **salle de douche avec meuble lavabo**. L'appartement bénéficie de **châssis en PVC double vitrage**, d'un **chauffage central au gaz, ascenseur, parlophone et spots intégrés**. Un logement élégant et fonctionnel, parfaitement adapté à la vie citadine. **Charges:** Provision mensuelle de 115€ (50€ pour l'entretien des communs et 65€ pour le chauffage).