



Maison Tournai

Résidence du Pic au Vent
Référence Pic au Vent 42 (ECI 27/02/26-2704/26)

v - 399 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



160m²

Type de chauffage



pompe à
chaleur

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



700m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1197€

Villa 4 chambres dans une belle résidence !

Située au cœur d'une résidence recherchée, cette superbe villa 4 façades conjugue élégance, confort moderne et performances énergétiques remarquables. Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste espace de vie de ± 50 m² baigné de lumière, intégrant salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. Chaque détail a été pensé pour le confort : électroménagers récents, rangements intégrés sur mesure et finitions soignées. La véranda de 29 m², orientée plein SUD, prolonge harmonieusement l'espace de vie et offre une atmosphère lumineuse et chaleureuse en toute saison. À l'étage, le hall de nuit dessert quatre chambres (dont une actuellement aménagée en dressing) ainsi qu'une salle de bain complète avec douche, baignoire, meuble vasque et WC. **Extérieurs** Le jardin, entièrement clôturé et orienté SUD-OUEST, constitue un véritable espace de détente. Terrasse conviviale, passage latéral, chalet de jardin électrifié, dévidoir extérieur : tout a été pensé pour une utilisation pratique et agréable au quotidien. **Confort & Performance énergétique** Cette villa se distingue par ses équipements techniques complets et performants : 26 panneaux solaires Borne de recharge intelligente (25 kWh) Pompe à chaleur Chauffage au pellet Climatisation réversible Insert à bois Citerne d'eau de pluie 7.500 L raccordée Boiler Viessmann Adoucisseur d'eau VMI avec extraction d'air connectée Électricité conforme Béton entre niveaux Porte de garage motorisée Châssis bois & aluminium double vitrage (nouveaux vitrages à l'étage) Construction 1993 – Revenu cadastral : 1.197 € ? Une propriété idéale pour les amateurs de confort moderne, d'indépendance énergétique et de qualité de vie dans un environnement résidentiel privilégié. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**