



# Maison Estaimpuis

Rue de l'Armistice  
Référence ARMISTICE 18 (GGG8)

L - 850€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 109m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Maison 2 chambres avec jardin ! Libre le 02 mai 2026.

Charmante maison lumineuse idéalement située à proximité de toutes les commodités (axes routiers, commerces, transports en commun et écoles). Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert l'escalier menant à l'étage ainsi qu'un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée en deux parties. La première comprend un double évier, une taque au gaz, une hotte et des espaces de rangement. La seconde partie dispose d'un four, d'une taque de cuisson, d'une hotte, d'un frigo et d'un congélateur, avec un accès direct à la cave ainsi qu'au jardin. Une véranda lumineuse avec châssis en aluminium double vitrage. À l'étage, vous trouverez une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un meuble lavabo, une première chambre spacieuse avec vue sur le jardin et lavabo, une deuxième chambre de beaux volumes côté rue ainsi qu'un bureau. Le grenier est uniquement destiné au rangement. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin clôturé avec chalet de jardin et accès par l'arrière, ainsi qu'un petit jardin à l'avant. Le stationnement est aisément accessible. La maison est équipée d'un chauffage central au mazout, de châssis en bois double vitrage, de volets manuels, d'une fosse septique et d'un feu à pellets dans le séjour.