



Villa Tournai Esplechin

Rue Cornuhaut
Référence 7565651
v - 540 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 283m ²	 mazout (chauf. centr.)	 5650m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral
 5650m ²	 1	 1		

Superbe villa à Esplechin avec jardin, piscine et garage

Située à **Esplechin**, à 10 minutes de Tournai et proche de la frontière française, cette très belle villa séduit par ses volumes généreux, et sa parcelle verdoyante de plus de 5000m². **Au rez-de-chaussée**, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec escalier, menant vers un lumineux séjour traversant comprenant salon et salle à manger. La cuisine américaine, fonctionnelle et moderne, communique avec le séjour. Le niveau comprend également un bureau, une chambre de plain-pied, une salle de bains avec lavabo, baignoire, douche à l'italienne et sèche-serviettes, ainsi qu'un WC indépendant. Un garage une voiture abrite la chaudière et la cuve à mazout. Une buanderie attenante offre un espace machines et un double lavabo. **Au sous-sol**, une cave saine et fraîche, composée de belles pièces aux sols, murs et plafonds soignés, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire. **À l'étage**, le palier dessert une grande chambre, une chambre enfant, une salle de douche, ainsi qu'un comble principal et deux combles latéraux offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement. **À l'extérieur**, la propriété bénéficie d'un accès sécurisé et d'un magnifique jardin aménagé. Vous y trouverez une piscine équipée d'une pompe à chaleur, une terrasse couverte, un chalet, un accès latéral ainsi qu'une prairie, offrant un cadre de vie verdoyant et paisible. **Caractéristiques** : PEB "C", panneaux photovoltaïques (11.200kwc), chauffage central au mazout (chaudière à condensation), électricité conforme. > **Prix : 540.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.