



# Villa Tournai Esplechin

Rue Cornuhaut  
Référence 7565651  
v - **540 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

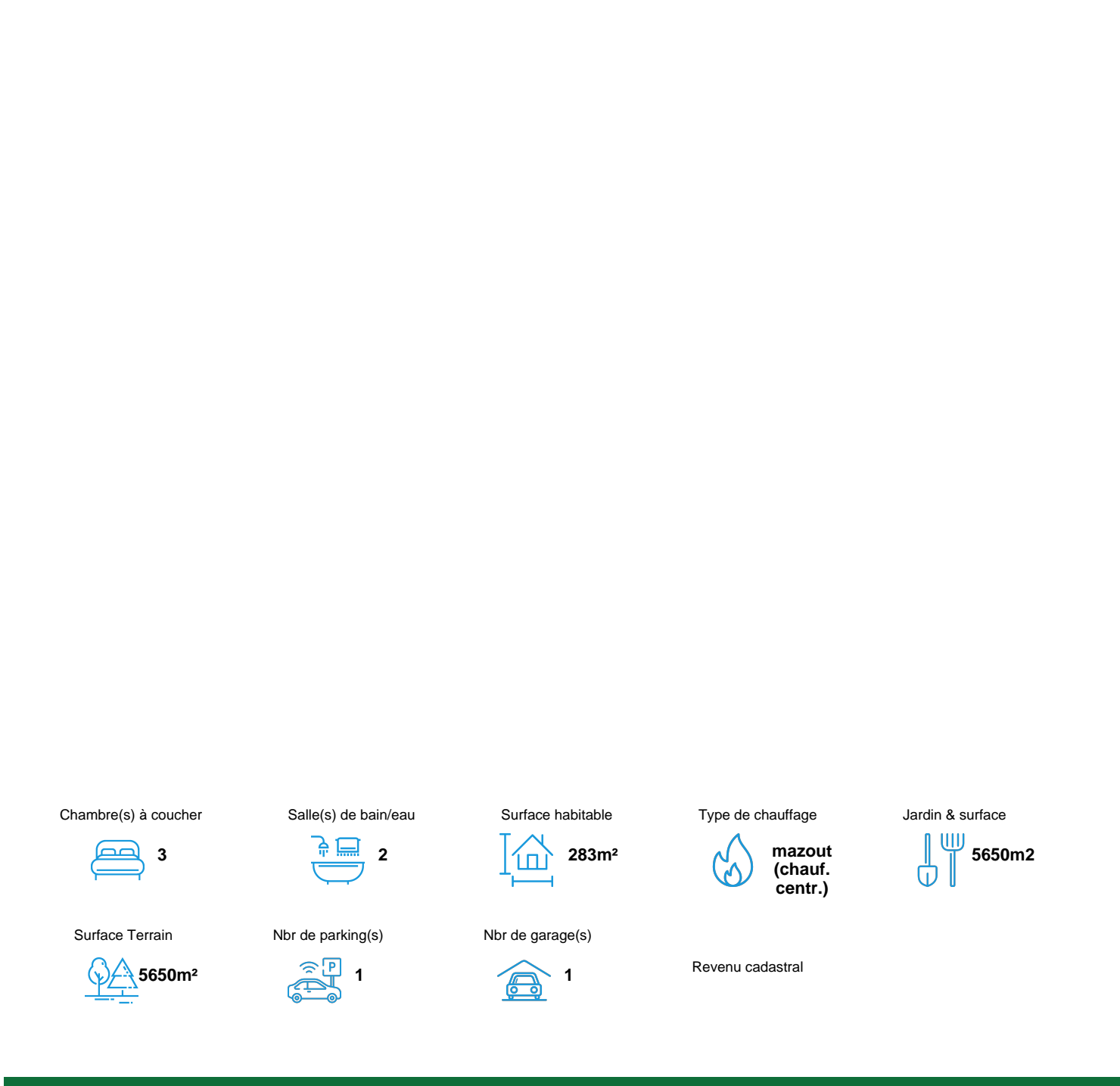
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





## Superbe villa à Esplechin avec jardin, piscine et garage

Située à **Espleschin**, à 10 minutes de Tournai et proche de la frontière française, cette très belle villa séduit par ses volumes généreux, et sa parcelle verdoyante de plus de 5000m<sup>2</sup>. **Au rez-de-chaussée**, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec escalier, menant vers un lumineux séjour traversant comprenant salon et salle à manger. La cuisine américaine, fonctionnelle et moderne, communique avec le séjour. Le niveau comprend également un bureau, une chambre de plain-pied, une salle de bains avec lavabo, baignoire, douche à l'italienne et sèche-serviettes, ainsi qu'un WC indépendant. Un garage une voiture abrite la chaudière et la cuve à mazout. Une buanderie attenante offre un espace machines et un double lavabo. **Au sous-sol**, une cave saine et fraîche, composée de belles pièces aux sols, murs et plafonds soignés, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire. **À l'étage**, le palier dessert une grande chambre, une chambre enfant, une salle de douche, ainsi qu'un comble principal et deux combles latéraux offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement. **À l'extérieur**, la propriété bénéficie d'un accès sécurisé et d'un magnifique jardin aménagé. Vous y trouverez une piscine équipée d'une pompe à chaleur, une terrasse couverte, un chalet, un accès latéral ainsi qu'une prairie, offrant un cadre de vie verdoyant et paisible. **Caractéristiques** : PEB "C", panneaux photovoltaïques (11.200kwc), chauffage central au mazout (chaudière à condensation), électricité conforme. **> Prix : 540.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.