



Maison Mouscron

Rue Henri Duchatel

Référence Henri Duchatel 259 (ASA - FNP - Acte 02/07/26)

v - **219 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



150m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



105m²

Surface Terrain



230m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



394€

Maison 3 façades rénovée avec 5chambres et jardin

Au REZ : Un hall d'entrée avec espace vestiaire desservant une lumineuse et spacieuse pièce de vie de 66m² comprenant un salon en façade, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier, micro-ondes, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements), extension habitable desservant une salle à manger, une salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé, une buanderie/chaufferie et à l'arrière un second salon. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont 2 avec des placards intégrés, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage** : Grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques** : Jolie maison entièrement rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, nouvelle plateforme, spots intégrés LED, beaux volumes, aucun travaux à prévoir, **EXCELLENT PEB B !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.