



# Maison Mouscron

Rue Henri Duchatel  
Référence 7565158

v - 219 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



150m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface



105m<sup>2</sup>

Surface Terrain



230m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



394€

## Maison 3 façades rénoverée avec 5chambres et jardin

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec espace vestiaire desservant une lumineuse et spacieuse pièce de vie de 66m<sup>2</sup> comprenant un salon en façade, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier, micro-ondes, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements), extension habitable desservant une salle à manger, une salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé, une buanderie/chaufferie et à l'arrière un second salon. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont 2 avec des placards intégrés, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénoverée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, nouvelle plateforme, spots intégrés LED, beaux volumes, aucun travaux à prévoir, **EXCELLENT PEB B !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

