

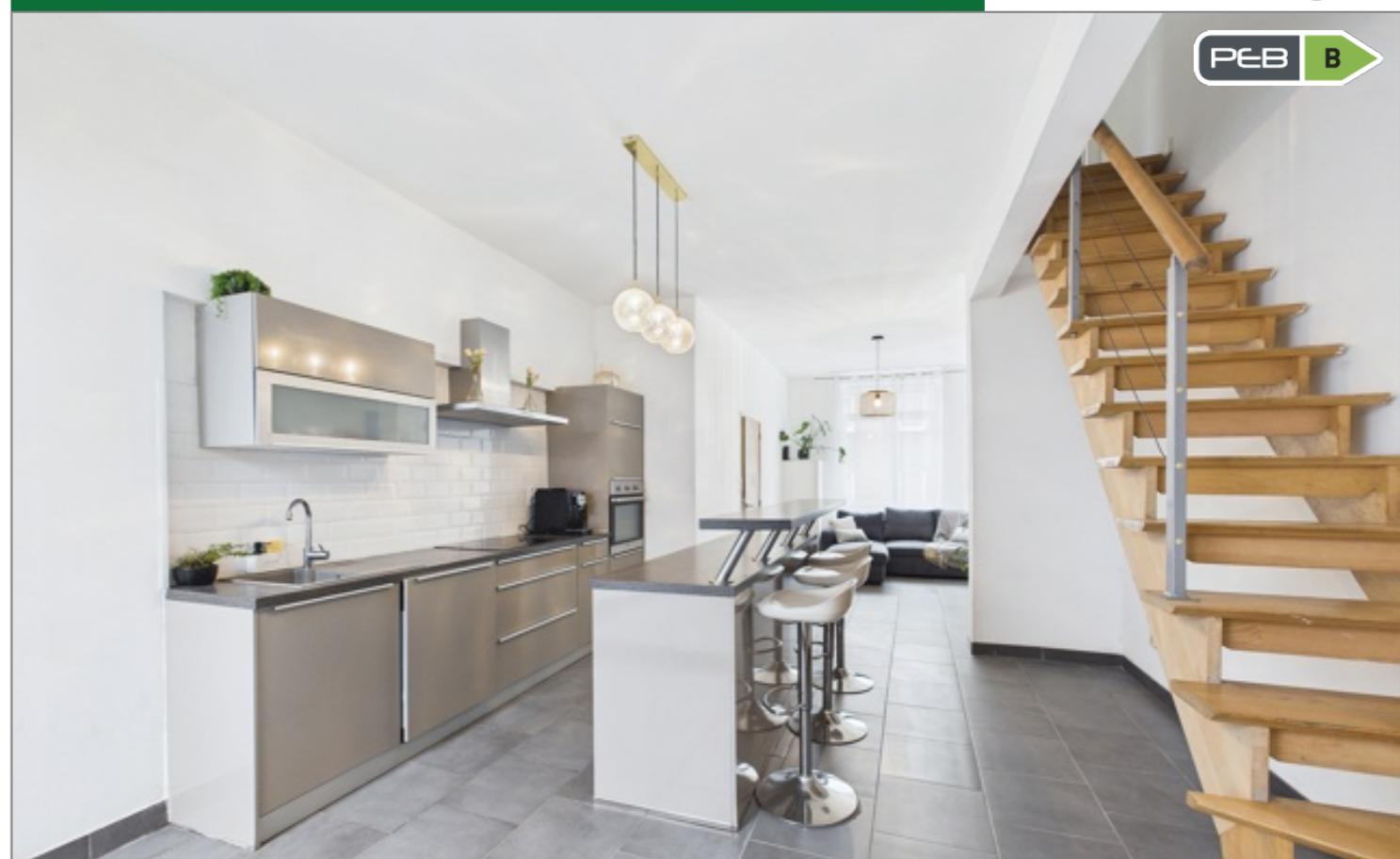


# Maison Mouscron

Rue Henri Duchatel  
Référence Henri Duchatel 259  
v - 219 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 2	 150m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 105m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 230m <sup>2</sup>			 394€	

## Maison 3 façades rénovée avec 5 chambres et jardin

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec espace vestiaire desservant une lumineuse et spacieuse pièce de vie de 66m<sup>2</sup> comprenant un salon en façade, une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson, hotte, four, évier, micro-ondes, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements), extension habitable desservant une salle à manger, une salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé, une buanderie/chaufferie et à l'arrière un second salon. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont 2 avec des placards intégrés, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, nouvelle plateforme, spots intégrés LED, beaux volumes, aucun travaux à prévoir, **EXCELLENT PEB B !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.