



# Maison Mouscron

Avenue des Archers  
Référence Archers 12

v - 205 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 105m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 105m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 225m <sup>2</sup>	 1			

## 3 façades avec 3 chambres, jardin et garage, SECTEUR CALME !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec feu au bois ouvert, une cuisine semi-équipée attenante (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, emplacement frigo et nombreux rangements), un WC et une cave saine. De plus un garage 1 voiture avec espace buanderie vient compléter cet étage. **Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains récente composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo. **Au 2ème étage :** Grenier accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé et arboré, une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage au REZ, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.