



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Beloeil Stambruges

Rue du Banc de sable
Référence Banc de Sable 33
v - 445 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 228m ²	 mazout (chauf. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 4650m ²	 1			

Propriété au potentiel remarquable dans un cadre verdoyant

Implantée au cœur d'un vaste écrin de verdure, cette propriété d'exception séduit par son environnement paisible, son intimité préservée et ses nombreuses possibilités d'exploitation. Le domaine se compose d'une spacieuse **habitation** principale, d'une **piscine** intérieure à rénover, d'un **terrain de tennis** à remettre en état ainsi que d'un espace de **bureaux** indépendant. La maison, aux volumes généreux, offre un cadre de vie raffiné et confortable. Les larges baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle et s'ouvrent sur de superbes vues dégagées sur la nature environnante, renforçant la sensation d'espace et de sérénité. La piscine couverte, à réhabiliter, représente une opportunité rare de créer un espace bien-être et loisirs. Une fois remise en valeur, elle deviendra un véritable atout de détente et de convivialité. Le terrain de tennis, nécessitant un entretien, pourra quant à lui retrouver tout son prestige et ravir les amateurs de sport ou accueillir des moments de réception. Un espace de bureaux modulable, idéal pour l'exercice d'une profession libérale, permet d'allier vie privée et activité professionnelle au sein même de la propriété. Cette propriété rare offre une opportunité unique d'acquérir un domaine au fort potentiel, tant pour un usage privé que pour un investissement de qualité. **Prix : 445.000€ + honoraires d'agence de 3,63% TTC à charge de l'acquéreur** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.