



# Maison Tournai

Rue du Nord  
Référence Nord 90 (OSE - FPA - Acte 01/06/26)  
V - **225 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



172m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



63m<sup>2</sup>

Surface Terrain



166m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



669€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Au rez-de-chaussée**, le hall d'entrée mène à un séjour en deux parties d'environ 24 m<sup>2</sup>, puis au coin repas de plus de 13 m<sup>2</sup> donnant accès à la cuisine équipée (évier, hotte, plaques de cuisson au gaz, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, emplacement pour micro-ondes et meubles de rangement). Un WC séparé avec lave-mains complète ce niveau, ainsi qu'une véranda de 11 m<sup>2</sup>. **Au 1er étage**, vous trouverez la salle de bain avec vasque, WC et baignoire, ainsi que deux chambres : une de 11 m<sup>2</sup> et une grande chambre de 18 m<sup>2</sup> avec parquet. **Au 2ème étage**, deux chambres supplémentaires : une troisième chambre d'environ 11 m<sup>2</sup> et une quatrième chambre de plus de 18 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 9 m<sup>2</sup>, totalement refaite en 2023. **En extérieur**, la véranda offre une vue sur la terrasse et le jardin clôturé. L'espace extérieur comprend également un chalet de jardin et un débarras. **Caractéristiques** : Maison familiale avec 4 chambres, mezzanine rénovée et extérieur complet (terrasse, jardin clôturé, dépendances). Châssis PVC, double vitrage, chauffage central au gaz, chaudière 2009, toiture 2017, véranda 2009, citerne d'eau avec groupe hydrophore, persiennes électriques au rez-de-chaussée en façade et manuelles ailleurs, 8 panneaux solaires. **Revenu cadastral** : 669 € **Loyer escompté** : 990 €/mois **Rentabilité brute** : 4,57 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**