



# Maison Mouscron

Rue des Canonniers

Référence Canonniers 20 (MDA - FNP - Acte 26/05/26)

V - 209 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



127m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



90m<sup>2</sup>

Surface Terrain



140m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



314€

### 3 façades avec 4 chambres, jardin et garage en option!

**Au REZ** : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, coin repas et nombreux rangements), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un VMC, un WC suspendu séparé, une véranda. De plus un garage à vélos ou moto vient compléter cet étage.**Au 1er étage** : Un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup> (dont une avec un espace dressing).**Au 2ème étage** : Un grenier aménagé en une chambre à coucher supplémentaire de 18m<sup>2</sup> avec rangements dans les combles, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré et une remise extérieure.**Un garage en option pour 22.000€ à proximité immédiate de la maison (possibilité de créer un accès directement via le garage à la maison)****Caractéristiques** : Jolie maison 3 façades située dans une rue calme à proximité du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par feu à pellets, châssis en PVC double vitrage avec persienens, Velux bois double vitrage avec stores occultants, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude, adoucisseur d'eau, **TOP PRODUIT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.