



Appartement Tournai

Rue des Fougères
Référence Fougères 2/11

v - 295 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
 2	 1	 121m ²	 accumulateurs électriques	Jardin & surface
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement 2 chambres avec 3 terrasses et garage

Il se compose d'un hall d'entrée avec WC et lave-mains, d'un **vaste séjour** lumineux d'environ **40 m²** avec grandes baies vitrées donnant accès à deux terrasses, ainsi que d'une **cuisine ouverte** entièrement **équipée** (Alno) comprenant plaque vitrocéramique, hotte, évier double bac en résine, nombreux rangements, four traditionnel et four vapeur, lave-vaisselle Miele et réfrigérateur encastré récent Siemens, avec coin repas et accès à une troisième terrasse. Le hall de nuit dessert **deux belles chambres** spacieuses, une salle de bain moderne avec baignoire, douche, meuble vasque et radiateur sèche-serviettes, ainsi qu'une buanderie individuelle d'environ 8 m² avec boiler/ chauffe-eau Bulex récent. Un **garage** complète le bien avec **porte motorisée**. **Caractéristiques** : Situé au 1er étage d'un immeuble récent (construction 2012) et parfaitement entretenu, cet appartement 3 façades en excellent état vous séduira par sa luminosité et ses extérieurs. Châssis PVC double vitrage, baies vitrées avec moustiquaires coulissantes, chauffage électrique par accumulation, VMC, carrelage sur tout l'appartement, stores à chaque fenêtre, thermostat dans toutes les chambres, parties communes en excellent état, situation très calme et résidentielle, électricité conforme jusqu'en 2037, PEB : C. **Charges de copropriété** : 739 €/trimestre. **Revenu cadastral** : 1.425 €. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**