



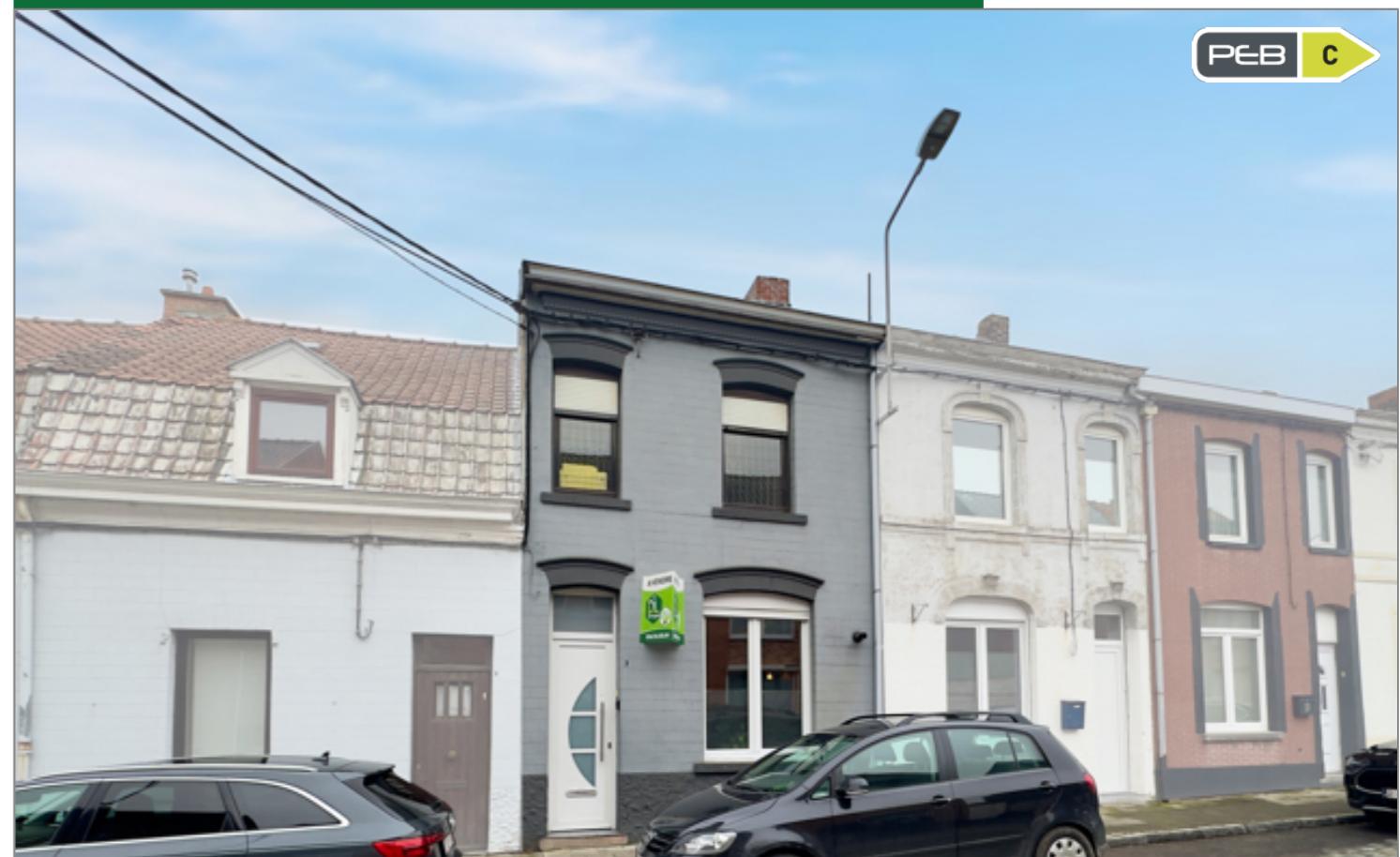
# Maison Mouscron

Rue du Triangle  
Référence Triangle 7

v - 169 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 120m <sup>2</sup>	 pellets	 30m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 100m <sup>2</sup>			 412€	

## Maison 3 chambres avec jardin dans une rue calme !

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée semi-ouverte (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, un dégagement menant à l'extérieur ainsi qu'à une buanderie/chaufferie.

**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 15m<sup>2</sup> avec des rangements dans les combles, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.

**Extérieur :** Une terrasse et un jardin clôturé. **Possibilité d'acquérir un garage pour 1 voiture à proximité immédiate de la maison pour 19.000€**

**Caractéristiques :** Maison située dans une rue calme à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets dans le séjour, radiateurs électriques, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, Velux bois double vitrage au 2e étage, parquet dans le séjour et dans les chambres, carrelage REZ, chauffe-eau Vaillant, plateforme refaite, **électricité conforme** jusqu'en 2045, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.