



Rez-de-chaussée Tournai

Rue de l'Arsenal
Référence Arsenal 5 (NEX)
V - 130 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai






069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher				
 1				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 60m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
Revenu cadastral				
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	 1610€	

Appartement 2 chambres avec entrée indépendante

Situé dans un quartier central et recherché, cet appartement avec entrée indépendante, en bon état général, constitue une excellente opportunité d'investissement grâce à son rendement locatif attractif. Il se compose d'un séjour lumineux de 30 m² avec cuisine ouverte, de deux chambres de 12 m² et 13 m², d'une salle de douche, d'une toilette séparée ainsi que d'une cave privative de 15 m².

Caractéristiques : Châssis en bois, double vitrage, chauffage central au gaz, compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, toiture de l'immeuble récente, pas de garage, situation centrale à proximité immédiate des commodités, unité indépendante offrant un excellent potentiel locatif. La vente sera conclue sous **condition suspensive de la régularisation urbanistique** de l'appartement. L'appartement est actuellement loué. **Revenu cadastral : 580 €****Actuellement loué : 650 €****Rentabilité brut : 5,19 %** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.****Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**