



Appartement Mouscron

Rue du Val
Référence VAL 35/D032 (GGGA)
L - 890€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Superbe appartement neuf avec 2 chambres, terrasse, cave et parking. Libre le 1er mai 2026.				
Description				
Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
Type de chauffage				
Jardin & surface				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
Surface Terrain				

Superbe appartement neuf avec 2 chambres, terrasse, cave et parking. Libre le 1er mai 2026.

Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine équipée comprenant un four, des taques, une hotte, un réfrigérateur et un lave-vaisselle. Il dispose de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, d'un WC séparé et d'une buanderie. Une terrasse complète l'ensemble. Sont également inclus un parking intérieur n°5 et une cave n°5. Le logement bénéficie d'un label PEB A+ conforme aux normes de 2021. Les parties communes sont équipées de panneaux photovoltaïques. Le chauffage par le sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau. Le bâtiment est équipé d'une ventilation C+ et présente une bonne étanchéité à l'air. Les châssis sont en aluminium laqué bicolore. L'eau chaude est produite par la pompe à chaleur via un ballon de 150 litres. **Charges:** Provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (Assurance (abandon de recours en faveur du locataire), nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs),Provision mensuelle de 20€ pour l'entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte.