



Appartement Uccle

Avenue Ilya Prigogine

Référence ILYA PRIGOGINE, 1 AV 3EME G (3.03)

L - 1 686€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 135m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Uccle-Calevoet - lumineux appartement avec terrasse

Localisation Un petit ensemble immobilier regroupant plusieurs commerces de proximité (supérette, coiffeur, centre sportif, crèche, etc.), et non loin de différentes grandes enseignes (Colruyt, Bio-Planet). Sa localisation idéale à proximité immédiate de la gare ferroviaire d'Uccle-Calevoet vous permettra d'accéder en 7 minutes seulement au centre-ville. Différentes écoles, dont le lycée Français Jean-Monnet, se trouvent dans les environs et sont facilement accessibles à pied. En résumé, le quartier calme et familial idéal si vous souhaitez vous installer sur du long-terme. **Description** Très bel appartement de +/- 135 m² en excellent état dans un petit ensemble immobilier conçu autour de l'efficacité énergétique et avec le souci du détail. Bien proportionné, il se compose d'un grand séjour avec cuisine hyper-équipée, 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche, toilette séparée et buanderie. Sans oublier l'agréable terrasse donnant directement dans le séjour. Le niveau de finitions est élevé et la luminosité est agréablement omniprésente. La cuisine et les sanitaires sont très bien finis et complètement équipés. Quelques informations pratiques: charges provisionnelles de 98€ pour les parties communes, compteurs individuels. PEB B-. A découvrir sans tarder. **Composition**- Hall avec vestiaire de +/- 10 m².- Toilette de +/- 1,5 m² avec WC suspendu et lavabo.- Hall de nuit de +/- 4,5 m².- Chambre 1 de +/- 9 m².- Chambre 2 de +/- 9 m².- Local buanderie de +/- 2 m².- Salle de douche de +/- 3,5 m² avec radiateur sèche-serviettes, douche et mobilier 1 lavabo.- Cuisine + séjour de +/- 43 m² avec prises TV et téléphone.- Terrasse de +/- 9,5 m².- Chambre parentale de +/- 16,50 m² avec salle de bain de +/- 7,5 m² équipée de WC, douche, baignoire, mobilier 2 lavabos design et radiateur sèche-serviettes.- Cave de +/- 10,6 m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.