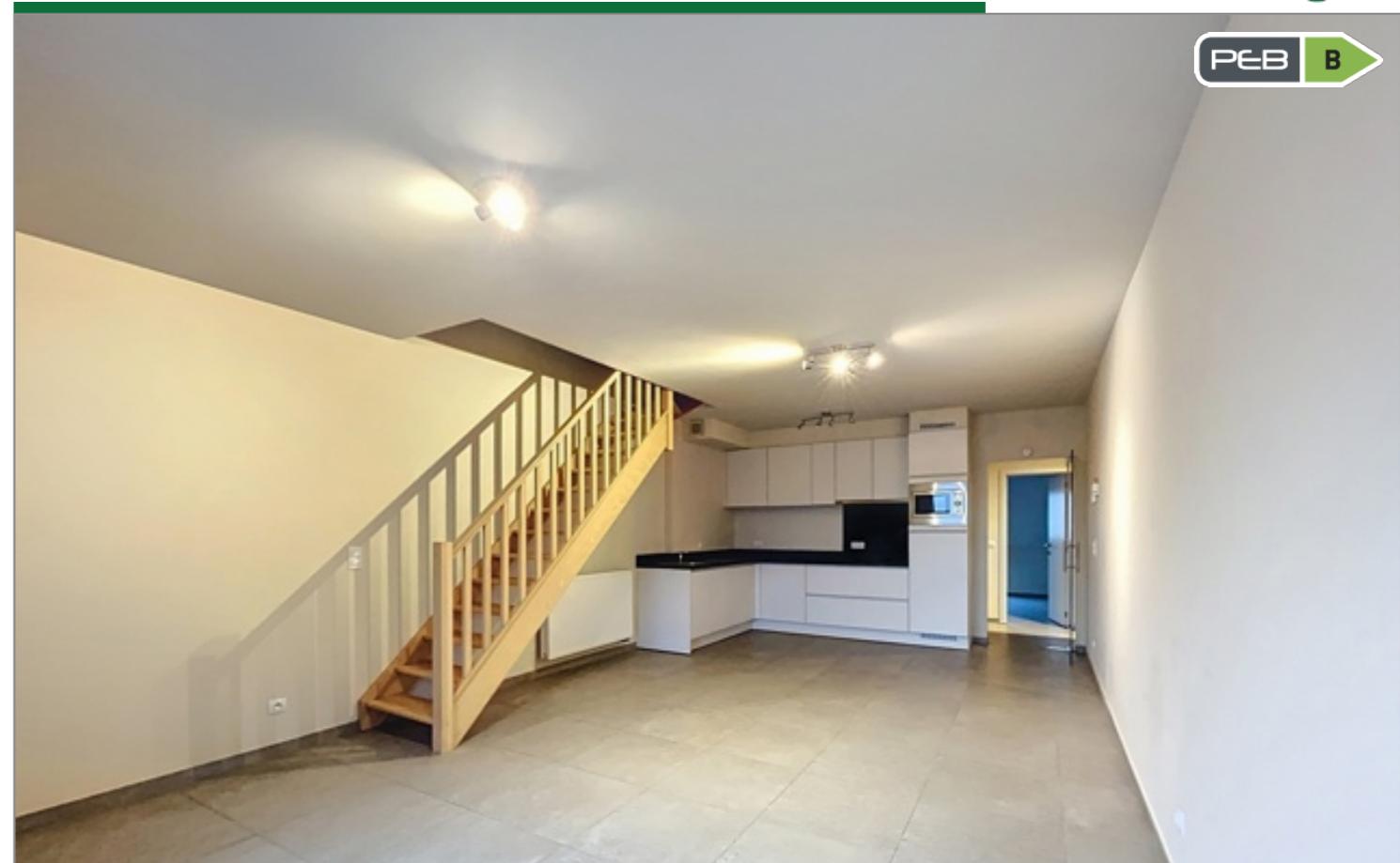




Appartement Mouscron

Rue Cotonnière
Référence COTONNIERE 45/3.01

L - 920€



PEB B



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 101m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Magnifique appartement avec 3 chambres, terrasse et garage. Libre de suite.

Appartement spacieux et fonctionnel offrant un confort optimal, idéalement agencé sur deux niveaux. Dès l'entrée, un hall accueille les occupants et dessert une **buanderie**, un **WC séparé avec lave-mains**, un **séjour lumineux** et une **cuisine équipée**. Une première chambre et une salle de douche avec meuble lavabo complètent ce niveau, tandis qu'une **terrasse** permet de profiter d'un agréable espace extérieur. À l'étage, l'appartement dispose d'une **salle de bain avec baignoire et meuble lavabo**, de **deux chambres supplémentaires** ainsi que d'un espace buanderie/dressing, offrant des possibilités d'aménagement flexibles. Un **garage** complète ce bien et garantit un stationnement pratique et sécurisé. L'appartement a été entièrement peint, avec un **carrelage en céramique** au rez-de-chaussée et du **parquet à l'étage**, et est équipé de **châssis double vitrage en PVC et de Vélux**, d'un chauffage central au gaz avec chaudière à condensation mixte, ainsi que de luminaires inclus. Un logement moderne, confortable et idéalement pensé pour une vie familiale pratique. **Charges:** Provision mensuelle de 70€ pour les charges communes