



# Appartement Mouscron

rue Sainte-Germaine  
Référence SAINTE GERMAINE 118 B 01

L - 800€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 72m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

bel appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres, terrasse et emplacement de parking. Libre le 1er mai 2026 (possibilité 1er avril 2026).

Bel appartement lumineux situé **en plein centre-ville**, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des axes routiers. Dès l'entrée, un hall avec vestiaire accueille les occupants et dessert un **séjour spacieux et lumineux** agrémenté d'une grande baie vitrée. La **cuisine entièrement équipée** comprend un four combiné micro-ondes, un réfrigérateur, une hotte, une taque vitrocéramique, un évier et un lave-vaisselle, offrant un espace pratique et convivial. Le bien dispose de **deux chambres**, d'une salle de bain équipée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un radiateur sèche-serviettes, ainsi que d'un **WC séparé avec lave-mains**. Une **buanderie**, une **cave n°5** et un **emplacement de parking privé au sous-sol (n°19)** complètent ce logement, assurant confort et fonctionnalité. L'appartement bénéficie d'un **chauffage central au gaz avec chaudière à condensation haut rendement**, de **châssis PVC double vitrage**, d'une **porte blindée** et d'un **vidéophone**, garantissant sécurité et confort. Une **belle terrasse de 52 m<sup>2</sup>** avec jardin commun offre un espace extérieur agréable pour profiter pleinement de la vie citadine. Charges: Provision mensuelle de 75€ pour l'entretien et l'électricité des communs.