



Appartement Mouscron

Rue du Coq Anglais
Référence COQ ANGLAIS 19/02

L - 1 050€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 100m ²	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Superbe appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres, jardin et garage.
Libre le 1er mai 2026.

Superbe appartement moderne et lumineux, offrant un cadre de vie confortable et des prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un hall avec vestiaire mène vers un **séjour spacieux** comprenant salon et salle à manger, baigné de lumière et donnant accès à une **terrasse et un jardin clôturé**. La **cuisine full équipée** de la marque SIEMENS dispose d'un réfrigérateur, d'un four, d'un micro-ondes, d'une taque vitrocéramique, d'un lave-vaisselle et d'un plan de travail en granit, alliant design et fonctionnalité. Le bien comprend également **deux chambres, une salle de bain avec douche italienne et meuble double vasque**, ainsi qu'un **WC séparé**. Un garage en sous-sol est disponible en location pour 80 € par mois, offrant un confort supplémentaire. L'appartement bénéficie d'un **chauffage central au gaz par le sol avec chaudière à condensation haut rendement**, de **châssis double vitrage haute performance**, de **compteurs séparés** avec électricité bi-horaire, de **portes stratifiées**, et est livré peint avec **spots et luminaires LED** installés dans toutes les pièces. Un point d'eau sur la terrasse, un adoucisseur d'eau, un système de vidéophonie ainsi que les raccordements VOO et Proximus complètent cet ensemble. Les **stores devront être uniformes pour toute la résidence** (achat à prévoir) et la **terrasse est réalisée en granit 40x40**, garantissant un espace extérieur élégant et durable. Charges: Provision mensuelle de 80€ pour les charges communes, Caution de 50€ pour la télécommande du garage.