



# Appartement Menen Rekkem

Plaats

Référence 7547176

V - 333 760€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Appartement au 2ème étage situé sur la place de Rekkem. À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité et bénéficie de la proximité immédiate des commerces et restaurants..

**Prestations - Agencement :** Hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA), buanderie, WC séparé avec lave-mains, hall de nuit desservant 2 chambres et une salle de douche avec meuble vasque et miroir - **Espaces extérieurs :** Belle terrasse, toit des garages végétalisé- **Confort et commodités :** garage avec porte sectionnelle motorisée en option, ascenseur et local à vélos **Finitions- Menuiseries :** Châssis double vitrage en aluminium- **Chauffage :** Chauffage au sol par pompe à chaleur- **Ventilation :** Simple flux Type C+- **Revêtements de sol :** Céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain

**Option :** Raccordement aux citernes d'eau de pluie (Travaux à la charge de l'acquéreur) **PEB visé :** **A+** Livraison prévue fin 2028

**Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breynne et sous le régime des droits d'enregistrement (12 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien