



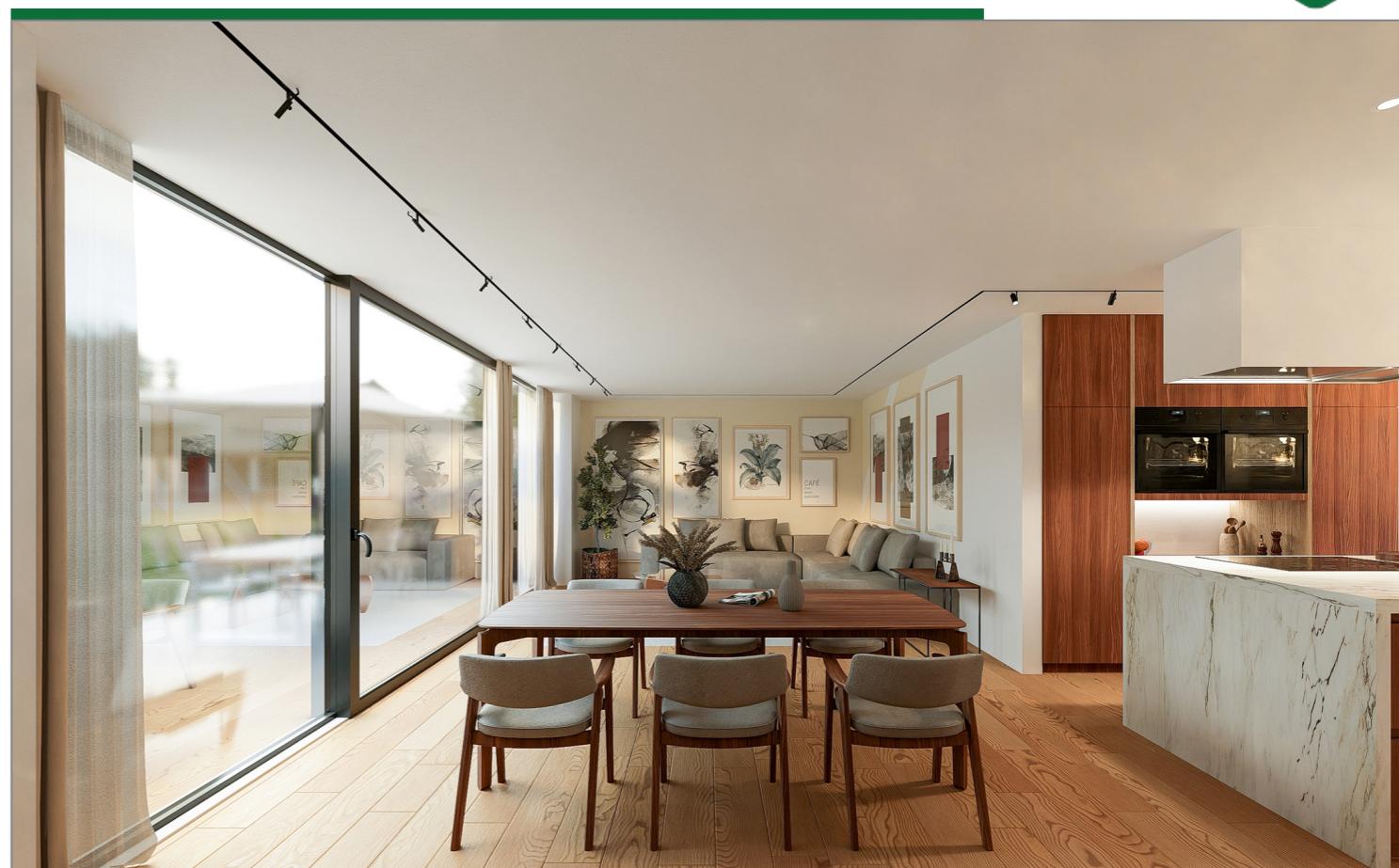
# Bel-étage Rekkem

Kommandant Vinckestraat  
Référence 7547143

v - 432 779€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 223.36m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	
Nbr de garage(s)				
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	 1	Revenu cadastral	

## Maison bel étage 3 chambres à deux pas de la place de Rekkem

Maison bel étage située à deux pas de la place de Rekkem et bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et restaurants.À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité.

**Prestations- Rez-de-chaussée :** Garage avec accès direct à l'espace de vie à l'étage- **R+1 :** Hall avec buanderie et WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA)- **R+2 :** 3 chambres, WC séparé et salle de douche avec meuble vasque et miroir- **Espaces extérieurs :** Belle terrasse, toit des garages végétalisé- **Confort et commodités :** Porte sectionnelle motorisée, ascenseur, citerne d'eau de pluie de 10.000 L (pompe comprise) et panneaux solaires **Finitions- Menuiseries :** Châssis double vitrage en aluminium- **Chauffage :** Chauffage au sol par pompe à chaleur- **Ventilation :** Système C+ avec des zones intelligentes - **Revêtements de sol :** Céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **PEB visé : A+**