Appartement Tournai

Chaussée de Douai
Référence Douai 3/B3.4 (NEX) (ECI - AFA - DBA 23/07/26)

V - 239 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	**2**	**94m²**	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
94m²			**1134€**

*** VENDU ***

Situé dans un environnement calme et agréable, cet **appartement de 2014, lumineux de 2 chambres** offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. Il se compose d'un **grand hall d'entrée** desservant deux chambres, dont une équipée de sa **propre salle de douche** (avec douche, meuble vasque et miroir lumineux).La **salle de bain principale** comprend une baignoire, un meuble double vasque, un miroir avec lumière et un sèche-serviette.Vous trouverez également un **WC séparé**, une **pièce chaufferie** ainsi qu'un **vaste séjour traversant** avec **cuisine ouverte équipée** (plaque de cuisson électrique, four, lave-vaisselle, hotte, évier inox, frigo encastré et nombreux rangements). L'appartement dispose de **deux terrasses** : une à l'avant et une à l'arrière, offrant une **belle luminosité** tout au long de la journée. **Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage, VMC double flux, ascenseur spacieux, cuisine équipée complète, chauffage central au gaz, deux terrasses privatives, deux salles d'eau, finitions récentes et équipements modernes.**Loyer escompté :** 800 €/mois **Charges de copropriété :** ~ 226 €/mois comprenant le chauffage de l`appartement ainsi que **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**