



# Maison Mouscron

Rue du Purgatoire  
Référence Purgatoire 104

v - 169 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 95m <sup>2</sup>	 électrique	 75m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 189m <sup>2</sup>			 845€	

## Maison plain-pied avec 2 chambres et jardin sud-ouest !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger) de 38m<sup>2</sup>, une cuisine semi-équipée attenante (plaques de cuisson, hotte, four, double évier et rangements). **Côté nuit**, un hall dessert 2 chambres à coucher de 12m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé. **Au 1er étage :** Un immense grenier offrant la possibilité d'aménager des chambres supplémentaires, accessible par un escalier escamotable. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, une remise. **Caractéristiques :** Maison de type plain-pied individuel, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par radiateurs électriques ainsi que par le sol, feu au bois dans le séjour, châssis en bois (méranti) double vitrage avec persiennes partout, carrelage dans les pièces de vie et parquet dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, compteur électrique bi-horaire intelligent. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.