



# Maison Herseaux

Carrière Desmettre  
Référence 7540896

v - 319 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



125m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface



180m<sup>2</sup>

Surface Terrain



381m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



894€

### 3 façades avec 4 chambres et garage en campagne d'Herseaux !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, une lumineuse pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, évier, emplacement lave-vaisselle et frigo, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), une garage avec espace chaufferie et buanderie. Le garage offre également un accès à l'extérieur.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher (dont une avec un espace de rangement), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'une VMC, un WC séparé.

**Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une belle et grande terrasse carrelée dont une partie couverte par une pergola, un jardin clôturé offrant une vue agréable sur les champs, un abri de jardin, un passage latéral et 2 à 3 places de parking privatives en façade.**Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades de construction récente (2008 par LAGAE), située en pleine campagne de Herseaux avec des champs de part et d'autre à perte de vue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle, citerne d'eau de pluie de 5.000L avec groupe hydrophore raccordé sur le WC (REZ), les machines et dévidoir garage, **électricité conforme** jusqu'en 2032, secteur très prise au calme absolu ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas un offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

