

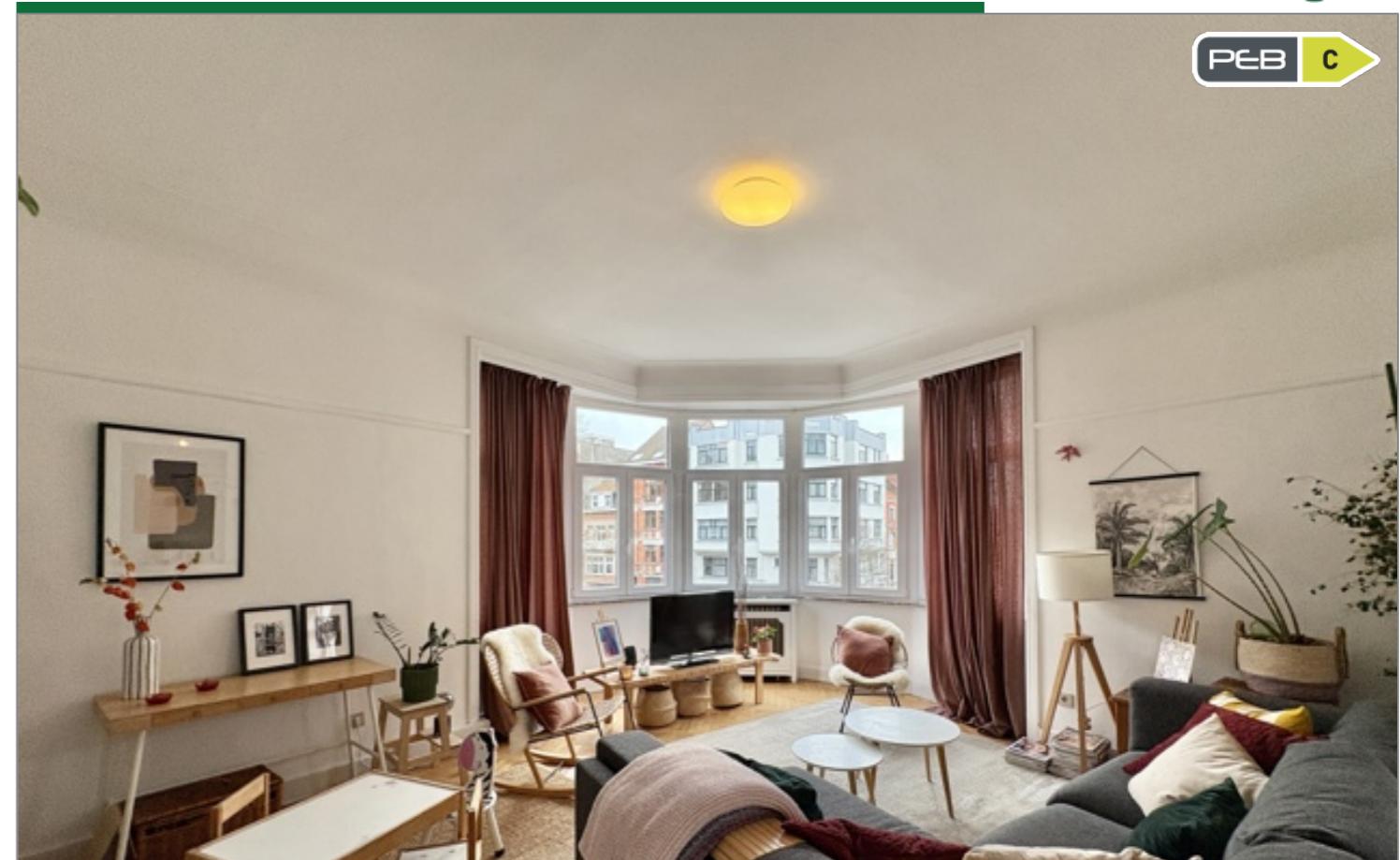


Appartement Forest

Avenue Everard
Référence EVERARD, 56 AVENUE
L - 1 390€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 109m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Bel appartement entre l'Altitude Cent et l'Avenue Molière

Localisation Idéalement situé entre l'Altitude Cent et dans le prolongement de la prestigieuse Avenue Molière, ce bien se trouve au cœur d'un quartier dynamique et particulièrement recherché. Le quartier assure un cadre de vie pratique grâce à la proximité immédiate des commerces, des écoles et de nombreux services. Grâce aux transports en commun accessibles à quelques pas, rejoindre les différents quartiers de Bruxelles devient simple et agréable. Les amoureux de verdure apprécieront la présence de nombreux espaces verts renommés tels que les parcs de Forest, Duden, ou encore Jupiter, véritables havres de paix pour les promenades, les activités sportives ou les moments de détente. **Description** Ce magnifique appartement de caractère de +/- 109m² (selon PEB) séduit par ses beaux volumes et un charme authentique. Un hall d'entrée spacieux avec plusieurs rangements intégrés apporte un vrai confort de vie au quotidien. Il offre un beau séjour lumineux, comprenant un espace salon convivial et une agréable salle à manger, idéal pour recevoir ou profiter en toute simplicité. Un petit balcon vous permettra de profiter d'un extérieur. L'appartement dispose de deux chambres confortables (+/- 10m² et +/- 18m²), parfaites pour un couple ou une famille. Salle de bain, toilette séparée, buanderie et cave viennent compléter le programme. Un appartement à l'agencement équilibré, combinant charme, espace et praticité, parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable avec du caractère. Provision de charges 180€ /mois (parties communes, chauffage et eau chaude). A découvrir sans plus tarder ! **Composition** - Hall d'entrée de +/- 14m². Parquet en chêne au sol.- Vestiaire.- Living/salle à manger de +/- 34m² avec un balcon.- Balcon de +/- 1,74m². Cuisine de +/- 12m² avec 1 lavabo en inox et mobilier. Granito au sol.- Chambre de +/- 10m² avec 2 placards. Parquet en chêne au sol.- Chambre de +/- 18m² avec un très beau dressing 6 portes. Parquet en chêne au sol.- Salle de bain de +/- 3,91m² avec baignoire, lavabo.- W.C séparé. Granito au sol.- Buanderie avec raccords machines.- Cave. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.