



Appartement Mouscron

Rue du Coq Anglais
Référence COQ ANGLAIS 21/2.2

L - 1 000€



PEB B



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 87m ²	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement au 2ème étage avec 2 chambres et terrasse à la Coquinie! Libre le 1er mai 2026.

Hall d'entrée, Buanderie, WC séparé, Séjour avec salon et salle à manger, Cuisine full équipée avec frigo, four, micro-ondes, taque vitrocéramique, lave-vaisselle, plan de travail en granit (électro SIEMENS), Salle de bain avec douche italienne et meuble lavabo double vasque, Terrasse plein-sud, 2 chambres, Garage sécurisé. Caractéristiques: Chauffage central au gaz (au sol) avec chaudière haut rendement à condensation, Châssis double vitrage haute performance, Compteurs séparés (bi-horaire pour l'électricité), Livrés peints avec spots et luminaires partout, éclairage par LED Vidéophonie, Relié à VOO et PROXIMUS, Matériaux de grande qualité, Adoucisseur d'eau, Terrasse en granit 40/40, Charges : Forfait mensuel de 80€ pour les charges communes, Provision annuelle de 60€ pour l'assurance abandon de recours, Caution de 50€ pour la télécommande du garage.