



Villa Mouscron

Rue du Purgatoire

Référence Purgatoire 60 (CV JDA 25/03/26 Acte 16/06/26)

v - **519 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



250m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



340m²

Surface Terrain



717m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1465€

Villa de caractère entièrement rénovée avec 5 chambres

Au REZ : Un hall d'entrée avec espace vestiaire desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 39m², une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, four, micro-ondes, évier, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements). Un hall dessert une première chambre à coucher au REZ de 14m², une buanderie, une chaufferie avec espace de stockage, un garage et un WC avec lave-mains.

Au 1er étage : Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 17m², 17m², 14m² et 13m² dont une suite parentale avec dressing, salle de bains avec douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, une seconde salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu séparé. **Extérieur :** Une belle terrasse en pavés, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » offrant une vue sur les champs, une à deux places de parking privatives et un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :**

Jolie maison individuelle rénovée située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au pellets, insert au bois dans le séjour, boiler pour la production d'eau chaude (relié sur la chaudière) châssis en PVC triple vitrage avec persiennes, carrelage moderne, plancher massif stratifié dans le séjour, parquet dans les chambres, 18 panneaux photovoltaïques, porte de garage sectionnelle motorisée, électricité conforme, vide sanitaire. TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.