



# Maison Roeselare

Hillestraat

Référence Hillestraat 12 (JEDA- COEX BEGUIN 70/30- 17/11/25)

v - 1 995 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 4	 693m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 2000m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2222m <sup>2</sup>	 1			

## Maison de caractère unique avec de magnifiques vues

Dans un quartier calme et verdoyant se trouve cette villa exceptionnelle, où la qualité de finition et le confort réfléchi sont au centre de l'attention. Les pièces de vie bénéficient d'une belle luminosité et offrent une vue agréable sur le jardin soigné. La cuisine, équipée de matériaux de qualité et d'appareils modernes, constitue le cœur fonctionnel de la maison. Une cuisine professionnelle séparée est également présente, idéale pour recevoir des invités. Le bureau avec vue sur le jardin décoratif rend le télétravail confortable et élégant. Au centre de la villa, une vaste orangerie relie les différentes pièces de vie, créant une atmosphère ouverte et accueillante. Elle s'accompagne d'un bar convivial avec vue sur la cave à vin, parfait pour des soirées agréables en bonne compagnie. La villa se déploie sur plusieurs niveaux et comprend quatre chambres spacieuses. La suite principale dispose d'un dressing privé et d'une salle de bains entièrement équipée avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo. À l'extérieur, une terrasse couverte avec barbecue intégré permet de profiter pleinement de chaque saison. Un espace bien-être avec sauna et salle de sport complète le confort. Trois garages séparés offrent suffisamment de place pour les véhicules et le rangement. La villa est équipée des dernières technologies, avec domotique et système audio intégré, pour un usage pratique au quotidien.