



Ferme Tournai

Hameau des Grands Empires

Référence Grands empires 16 (COEX) (NFO - FP 28/05/26 - Acte

v - **695 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron









056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher  5	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  250m ²	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface  12500m ²
Surface Terrain  12500m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1676€	

Ferme en carré de charme avec grange et 1,25 ha à Tournai

Vous rêvez d'un cadre de vie authentique, paisible et plein de possibilités ? Découvrez cette magnifique ferme en carré nichée dans la campagne tournaisienne, au Hameau des Grands Empires, à seulement 10 minutes du centre de Tournai et proche de la frontière française. Une maison familiale pleine de caractère. Cette **habitation** chaleureuse de plus de **250 m²** habitables se compose de 5 chambres, 2 salles de bain et de grands espaces lumineux. Le séjour avec insert bois, les sols en pierre naturelle et les châssis bois double vitrage apportent un charme unique. La cuisine équipée (four, taque induction Miele, plans en pierre naturelle) donne accès à une arrière-cuisine et une buanderie. Un bureau et une chambre au rez-de-chaussée offrent confort et praticité au quotidien. À l'étage, quatre chambres supplémentaires, une salle de bain moderne et un grenier aménageable de 200 m² permettent d'imaginer encore plus d'espace selon vos besoins. Un extérieur vaste : Le **jardin paysager** avec terrasse et arbres fruitiers vous invite à profiter pleinement du calme environnant. La propriété dispose également de citernes d'eau de pluie, d'un puits avec pompe hydrophore. Jamais inondée, la maison bénéficie d'une toiture récente et d'une alarme. Dépendances et grange – un potentiel exceptionnel. Un véritable atout : - **Plusieurs dépendances** d'une surface totale de plus de **600m²** dont plusieurs sont voutées- **Une grange** magnifique de près de **300m²**. Aspects techniques : Chauffage mazout Viessmann Châssis bois double vitrage (1990) PEB : E Places de parking Terrain : ± 12.50 m² **Les + qui font la différence** : Ferme authentique et entretenue avec soin Environnement champêtre, calme absolu Dépendances multiples et grange sublime **En option, il est également possible d'acquérir** : - jusqu'à 5 hectares de terres agricoles libres d'occupation. > **Prix demandé pour la ferme érigée sur 1,25ha : 695.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.