



# Horeca Tournai Froyennes

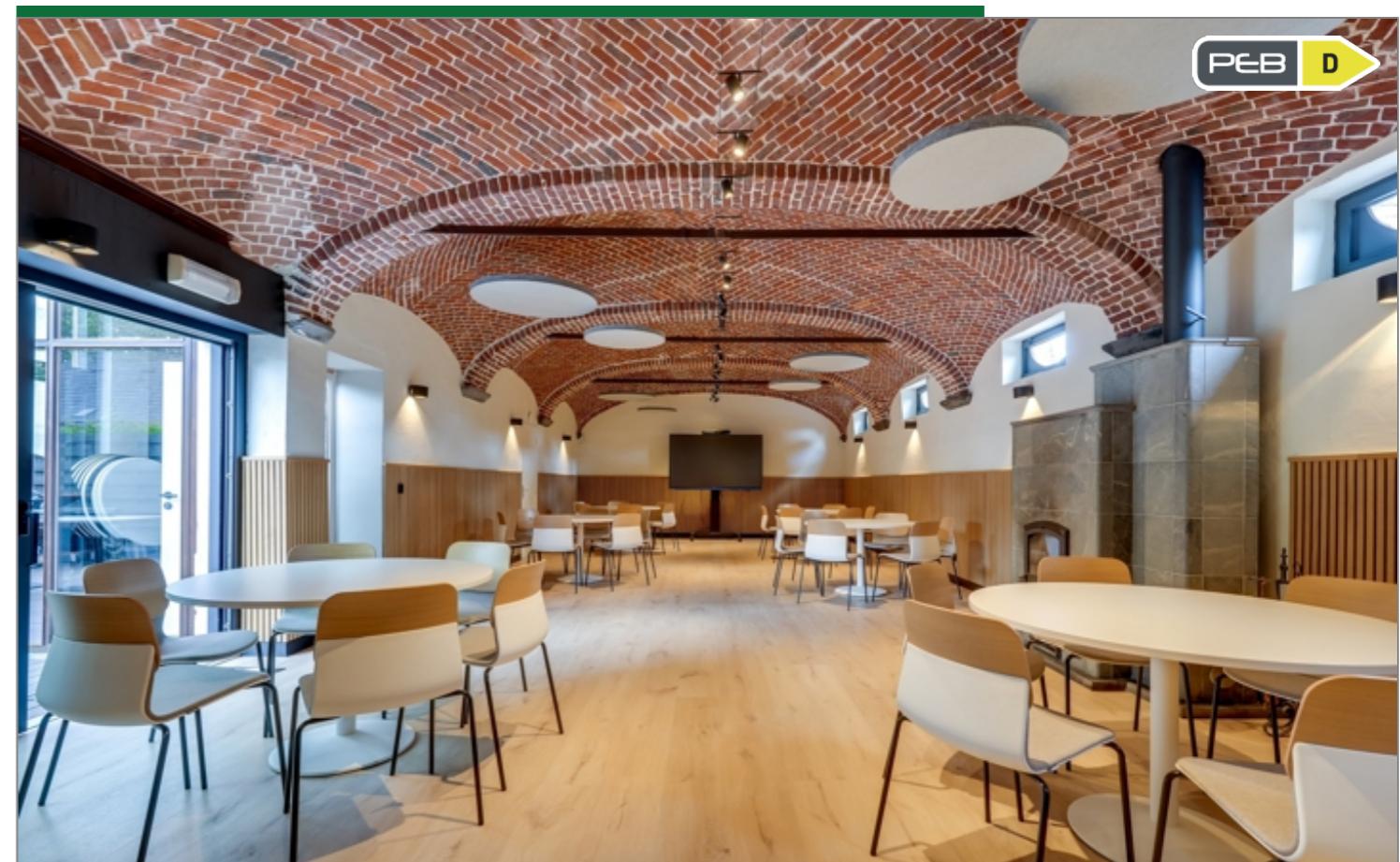
Chaussée de Lannoy

Référence Lannoy 106 - Ousteau du Vert Galant (Horeca)

v - 1 400 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  735m <sup>2</sup>	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  1767m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1789€	Revenu cadastral	

## Hôtel particulier avec salles de réception à Tournai

Nous vous invitons à découvrir ce bel hôtel particulier avec salles de réception développant plus de 600m<sup>2</sup> situé dans les faubourgs de Tournai, où charme, authenticité, et volumes généreux sont les maîtres mots. Le bien se compose **notamment** :- D'une salle de 90m<sup>2</sup> avec accès extérieur- D'une salle de 60m<sup>2</sup>- D'un espace d'accueil de 50m<sup>2</sup> avec bar- De 5 chambres et de 3 salles de bain- D'un séjour de 60m<sup>2</sup> **Le rez-de-chaussée** se compose d'un hall d'accueil habillé de marbre et donnant accès aux salles et aux espaces de vie situés à l'étage. Les 3 salles de 90m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup> ont été complètement rénovées en 2023 ainsi que le bar. Une cuisine professionnelle est idéalement placée afin de desservir les espaces. Les toilettes séparées H/F viennent compléter le niveau. **Le premier étage** possède un vaste séjour de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un bureau, deux chambres et deux salles-de-bain. **Le 2ème étage** a été aménagé en 2021 et regroupe un hall de nuit avec espace salon, deux chambres et une salle-de-douche. **Le sous-sol** se divise en plusieurs caves pour un total de 120m<sup>2</sup>. **Extérieurs** : Jardin arboré et clôturé, 2 terrasses aménagées avec mobilier, arbre centenaire, parking privé, portail motorisé avec bornes de recharge pour véhicules électriques. **Caractéristiques** : 14 panneaux photovoltaïques, châssis en alu/bois double vitrage, chauffage central au mazout, électricité conforme. Les possibilités sont nombreuses, locations de salles pour événements privés et professionnels, restauration, bureaux, siège social, espace coworking, chambres d'hôtes... Si vous êtes en quête d'un bien avec un potentiel unique, à proximité des axes et de la ville, que vous appréciez le charme et l'authenticité ; n'attendez plus et contactez nous pour visiter ce petit bijou niché dans un jardin aux arbres centenaires. Le prix se décompose comme suit : Immobilier : 1.200.000€ Fonds de commerce : 200.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.