



# Bien Exceptionnel Tournai

Vieux Marché au Beurre  
Référence 7342855

v - 1 290 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 7	 5	 515m <sup>2</sup>	 pompe à chaleur	 978m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral
 978m <sup>2</sup>	 1	 1		

## Imposante propriété complètement rénovée au cœur de la ville

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall distribuant d'un côté un salon/séjour de 60m<sup>2</sup>, et de l'autre une cuisine complètement équipée de 45m<sup>2</sup> avec arrière-cuisine/buanderie. Cave. **Au 1er étage**, on retrouve un espace détente ainsi que 5 chambres, 2 salles de bains, et une salle de douche. **Le 2<sup>e</sup> étage** possède d'un côté une suite parentale avec salle de bain et vaste dressing, et de l'autre, un bureau, une salle de sport, une chambre avec salle de bain. **Extérieurs** : Très grand jardin avec accès à la rue, parking et garage, exposition sud. **Caractéristiques** : Rénovation complète du bâtiment en 2021, châssis en bois double vitrage, plancher chauffant (pompe à chaleur), parquets massifs, chauffe-eaux thermodynamiques, VMC double flux, domotique, vidéophone...> Prix : 1.290.000€Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.