



Studio Tournai

Rue du Bourdon Saint Jacques
Référence Bourdon Saint-Jacques 21/31 (OCOSE - 01/06/26 - 01/06/26)
V - 89 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



50m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



550€

*** OFFRE EN COURS ***

Situé au 3^e étage d'une résidence sécurisée et calme, ce studio se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et coin bureau, cuisine équipée (comprenant : frigo, four, plaque vitrocéramique, hotte, évier inox, nombreux rangements), salle de bain avec douche à l'italienne, meuble lavabo et espace de rangement, cave. **Caractéristiques** : Électricité conforme, châssis PVC double vitrage, chauffage central au mazout avec calorimètres, décompteurs pour l'eau chaude et froide. Permis de location pas nécessaire. **Revenu cadastral : 550 €** **Actuellement loué : 550 €/mois** **Rentabilité brute : 4,62 %** **Charges de copropriété : 185 €/mois (comprenant frais de copropriété, provisions pour le chauffage & l'eau)** **Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**