



Villa Kain

Avenue des Alliés
Référence 7337892

V - 360 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be




www.instagram.com/dlgroupe/


www.facebook.com/agence069




Chambre(s) à coucher

 2


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 177m²


Type de chauffage

 mazout
(chauf. centr.)


Jardin & surface

 700m2


Surface Terrain

 1072m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

Villa de plain-pied avec garage, parkings et grand jardin

Rez-de-chaussée :Hall d'entrée, WC séparé, salon, salle à manger, cuisine équipée, cellier, garage/buanderie avec porte sectionnelle motorisée, hall de nuit, salle de bain (baignoire et double lavabo), deux chambres avec vue dégagée vers le Mont Saint-Aubert.**1er étage** :Grand grenier aménageable de 142 m² (hourdis béton), accessible via le garage.**Extérieurs** :Jardin spacieux, plusieurs places de parking, terrasse couverte.**Caractéristiques** : Découvrez cette villa idéalement située à Kain, offrant de beaux volumes, un grand grenier aménageable et un environnement proche de toutes commodités. Une habitation confortable, fonctionnelle et dotée d'un vaste jardin.Superficie du terrain de 1.072 m², surface habitable de 177 m², chauffage central au mazout, carrelage dans toute la maison, châssis bois simple et double vitrage, citerne d'eau de pluie, droits d'enregistrement à 3 % possibles (1er achat — sous conditions), grand grenier aménageable, garage avec porte motorisée + parkings, grand jardin bien orienté, terrasse couverte, quartier calme et recherché.**Revenu cadastral** : 1.063 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**

