



# Maison Menen

Rozenstraat

Référence Rozenstraat 4 (LLA EX 13/11/25)

v - 209 000€



056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 Courtrai

056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



107m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



83m<sup>2</sup>

Surface Terrain



168m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison clé en main avec 3 chambres, jardin et terrasse !

**Maison familiale spacieuse et lumineuse avec jardin dans un quartier calme** Cette charmante maison offre confort et fonctionnalité sur trois étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille et donne accès à une buanderie pratique, des toilettes séparées et un séjour convivial. La cuisine ouverte entièrement équipée – avec plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, évier et rangements – dispose d'un îlot central et communique avec le salon lumineux. Ce dernier est baigné de lumière naturelle grâce à trois verrières. La maison dispose également d'un espace de rangement avec accès à la cave. Au premier étage, vous trouverez une grande chambre et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, meuble vasque et toilettes. Le deuxième étage comprend deux chambres mansardées, chacune équipée de fenêtres de toit Velux à double vitrage. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse couverte carrelée et d'un jardin entièrement clôturé, idéal pour la détente ou pour les enfants qui jouent. **Atouts techniques :** carrelage complet au rez-de-chaussée, parquet à l'étage, fenêtres en bois à double vitrage, chauffage central au gaz et installation électrique conforme.