



# Villa Mouscron

Rue de l'Espérance  
Référence Esperance 49

v - 675 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 325m <sup>2</sup>	 Chauffage partiel au sol	 2200m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2876m <sup>2</sup>	 1	 1	 1511€	

## Spacieuse villa semi plain-pied sur +300 m<sup>2</sup> habitables

Édifiée en 2008 sur une vaste parcelle de 2.876 m<sup>2</sup>, cette villa contemporaine séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et ses finitions de qualité. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée s'ouvre sur un lumineux séjour aux volumes généreux, offrant une vue apaisante sur les extérieurs verdoyants. Attenant, une cuisine équipée complète cet espace de vie. L'aile droite de la propriété abrite une buanderie, un garage ainsi qu'un bureau pouvant aisément faire office de chambre supplémentaire. L'aile gauche dévoile l'espace nuit, composé d'une suite parentale raffinée comprenant une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire, meuble double vasque et WC. Une seconde chambre bénéficie, elle aussi, de sa salle de bains privative avec douche à l'italienne et meuble lavabo. À l'étage, un vaste espace polyvalent, idéal pour un bureau ou une chambre supplémentaire, ainsi que plusieurs greniers aménagés offrent un potentiel d'agrandissement remarquable. À l'extérieur, les lieux invitent à la détente : une grande terrasse carrelée prolonge l'espace de vie, tandis que le jardin paysager et entièrement clôturé confère intimité et sérénité. La façade avant propose de nombreuses places de stationnement, sécurisées par un portail motorisé. Caractéristiques : Construction de 2008, chauffage central au gaz au sol, insert au gaz dans le séjour, châssis en aluminium double vitrage, citerne d'eau de pluie de 10.000L. Système d'alarme et caméra Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.