



# Rez-de-chaussée Mouscron

Rue d'Iseghem  
Référence 7330147

v - 119 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

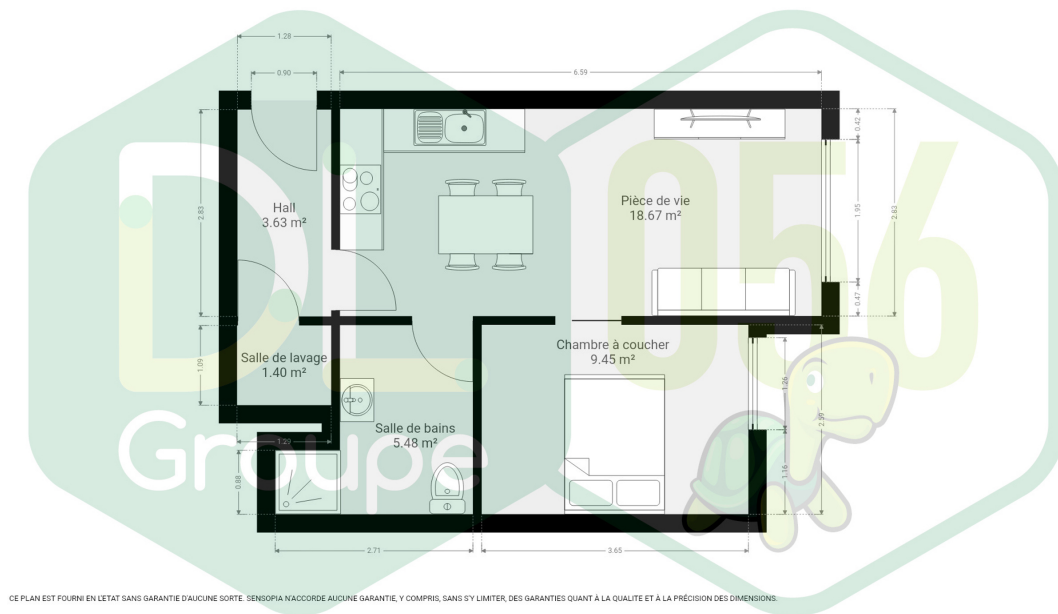
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





**698€**

Appartement 1 chambre dans le centre de Mouscron : **Au REZ** : Hall d'entrée, une buanderie/chaufferie, un pièce de vie composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier emplacement frigo et rangements intégrés), une chambre à coucher et une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. **Possibilité d'acquérir un garage directement dans la résidence pour 21.000€.** **Caractéristiques** : Appartement au REZ dans le centre, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Buderus », châssis en aluminium double vitrage, parquet dans la chambre et carrelage dans le reste de l'appartement, **électricité conforme** jusqu'en 2035, actuellement loué : 480€/mois + 40€ de charges. IDEAL INVEST, EXCELLENT PEB B ! Publicité caractérisée non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien