



# Maison Kortrijk

Het Helleke

Référence Helleke 22 - ONLINE (JEDA - FNP - Acte 05/05/26)

V - 1 250 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron








056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| Chambre(s) à coucher   | Salle(s) de bain/eau  | Surface habitable   | Type de chauffage   | Jardin & surface   |
|  5                  |  3 |  407m <sup>2</sup> |  Chauffage partiel au sol |  1800m <sup>2</sup> |
| Surface Terrain  | Nbr de parking(s)   | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral  |  |
|  2590m <sup>2</sup> |  1 |   |   |  |

## OFF MARKET – Vente discrète | Emplacement d'exception à Courtrai – Don Bosco – Marke

Située dans l'un des **quartiers résidentiels les plus prisés de Courtrai**, à proximité immédiate de Don Bosco, cette **villa de caractère exceptionnelle** est proposée en toute discrétion, en dehors du marché public. Implantée sur un **magnifique terrain de pas moins de 2.590 m<sup>2</sup>**, la propriété développe une **surface habitable d'environ 407 m<sup>2</sup>**, offrant un cadre de vie spacieux, intime et confortable de très haut niveau. L'accès à la villa se fait par une **allée élégante**, menant à un **hall d'entrée impressionnant**. Le rez-de-chaussée comprend un **toilette invités** ainsi qu'un espace polyvalent, idéal comme **bureau, cabinet professionnel ou chambre supplémentaire**. Le **séjour baigné de lumière**, doté d'un parquet de qualité et d'un **foyer ouvert chaleureux**, offre une **vue imprenable sur le jardin orienté plein sud**. La **cuisine entièrement équipée**, avec plaque à induction et foyer au gaz, s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger conviviale — un cadre parfait tant pour la vie quotidienne que pour recevoir avec élégance. Le rez-de-chaussée dispose également d'une buanderie et d'un **garage double**. Une **chambre supplémentaire avec salle de bains attenante et dressing** se situe également à ce niveau, rendant la maison parfaitement adaptée à une **vie de plain-pied confortable**. L'ensemble du rez-de-chaussée est équipé d'un **chauffage par le sol**. À l'étage, la propriété offre **trois chambres spacieuses** ainsi qu'une salle de bains. Le grenier, accessible par un escalier fixe, présente un **excellent potentiel d'aménagement**, idéal pour créer un espace loisirs ou un bureau à domicile. Une propriété rare qui conjugue **calme, volumes généreux et discrétion**, située dans un **emplacement de tout premier ordre** — une opportunité exclusive pour les amateurs de biens d'exception à Courtrai.