



# Maison Templeuve

Rue Justin Bruyenne  
Référence Justin Bruyenne 8

v - 263 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB C

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



98m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



169m<sup>2</sup>

Surface Terrain



372m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



431€

## Maison 3 chambres offrant divers possibilités

**Au rez-de-chaussée** : Hall d'entrée desservant une première chambre de **18 m<sup>2</sup>** équipée d'une baignoire balnéo et d'une salle d'eau comprenant une douche à l'italienne, une vasque ainsi qu'un WC suspendu. Possibilité de faire un séjour de **21 m<sup>2</sup>**. Vous y trouverez également une cuisine équipée comprenant une plaque de cuisson à induction, une hotte, un four, un évier en résine et de nombreux rangements. **À l'étage** : Hall de nuit menant à deux chambres de **12 m<sup>2</sup>** et **10 m<sup>2</sup>**, chacune disposant de sa propre salle de douche avec douche, vasque et WC suspendu. **En extérieur** : La maison dispose d'une terrasse suivie d'un jardin entièrement clôturé d'une contenance de **3 ares 72**, d'un garage ainsi que d'un emplacement de parking latéral donnant accès au garage. **Caractéristiques** : Climatisation réversible dans chaque chambre, châssis PVC double vitrage, deux boilers électriques « Thermor », adoucisseur d'eau possibilité de faire une extension à l'arrière (sous réserve de l'octroi d'un permis). Actuellement louée en chambres AirBnB, le loyer et la rentabilité brute sont calculés sur base de la moyenne des derniers mois et donnés à titre indicatif et non contractuel. **Revenu cadastral** : 431 € **Loyer moyen** : 2.150 €/mois **Rentabilité brute** : 8,49 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**