



# Maison Braine-le-comte

Avenue de la Houssière  
Référence HOUSSIERE, 89 AVENUE DE LA (GGG)

L - 1 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





**Localisation** A mi-chemin entre le centre de Braine-le-Comte et le bois de la Houssière, très agréable maison 2 façades située dans un quartier calme. **Description** Très agréable maison proposant de très beaux volumes avec notamment un séjour et une cuisine particulièrement spacieux. Le programme très complet offre encore trois chambres, un grenier aménagé, une cave et un agréable jardin clôturé, le tout à quelques centaines de mètres d'une école, de la gare et des commerces. **Composition** Rez-de-chaussée- Hall carrelé avec accès direct à la cuisine et au séjour. Escalier menant à l'étage.- Séjour de +/- 31m² carrelé avec une jolie cheminée décorative en brique.- Cuisine de +/- 21m² équipée de meubles de rangement, plaques de cuisson, four, réfrigérateur, double évier. Espace pour profiter du petit déjeuner et accès au jardin.- Salle de bains de +/- 13m² carrelée avec bain (avec douche) et lavabo double vasques.- WC séparé.- Buanderie. **1er étage:** Sol en parquet stratifié- Hall de nuit et escalier menant au grenier aménagé- Bureau de +/- 6m²- Chambre de +/- 14m²- Chambre de +/- 15m². **2ème étage:** Grenier entièrement aménagé de +/- 42m². **Sous-sol:** Deux caves pour un total de +/- 20m². **Extérieurs:** Terrasse et jardin clôturé. **Publicité** à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.