



Immeuble Commercial Tournai

Rue Saint-Martin
Référence 7317718

L - 1 500€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  250m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Magnifique surface commerciale/bureaux sur 250 m² Libre le 1er juillet 2026 !

Très beau sas d'entrée couvert et éclairé. Accueil disposant d'un bureau et de nombreux rangements sur mesure, un espace imprimante, une salle d'attente, un bureau en devanture de 14m² avec armoires et tiroirs de rangement. Deux bureaux fermés de 20m² & 14m² disposant de nombreux rangements. Le bureau du fond dispose d'une baie vitrée qui donne accès sur une terrasse, une terrasse également sépare les deux bureaux, un WC suspendu avec lave-mains, un coin cuisine avec évier et plan de travail, grande cave de 35m² séparée en 4 pièces. 1er étage : Hall desservant trois bureaux de 18m² et 10m² avec espace imprimante. 2ème étage : Hall desservant deux bureaux de 22m² & 14m² 3ème étage : Grenier de 45m². Caractéristiques : Chauffage central au gaz, châssis double vitrage aluminium, deux cuisines. Loyer: 1.500,00 euros/mois Provision pour le précompte immobilier: 200,00 euros/mois Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. Infos & visites : Kévin FOUREZ 0492/73.11.36