



Appartement Tournai

Place du Palais de Justice
Référence Palais de Justice 6/2D
v - 130 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 81m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement 2 chambres avec 2 balcons, au centre de Tournai !

Appartement 2 chambres avec 2 balcons, au centre de Tournai ! Composition : L'entrée s'ouvre sur un hall desservant un vaste séjour lumineux, accueillant à la fois le salon et la salle à manger. La cuisine est entièrement équipée : hotte, taque vitrocéramique, four, évier, frigo, lave-vaisselle, plan de travail et nombreux espaces de rangement. La salle de bain, entièrement faïencée, dispose d'un meuble lavabo avec miroir, d'une douche et d'un WC. Une buanderie est également présente avec arrivée et évacuation d'eau pour la machine à laver. **Deux belles chambres** viennent compléter le bien, ainsi que **deux balcons** situés à l'un à l'avant et l'autre à l'arrière. **Caractéristiques :** Menuiseries en aluminium avec double vitrage. Chauffage central au gaz. **Actuellement loué : 471,19€/mois** - Loyer si indexation : 636,74€/mois. **Rentabilité brute : +/- 3,77%** - Rentabilité brute si indexation : +/- 5,09%. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.